המכללה האקדמית גליל מערבי
Western Galilee College

ביה"ס לניהול

החוגים

לכלכלה וניהול

דו-חוגי

התמחות בשמאות מקרקעין

תשפ"ז

תפקיד		כתובת מייל
ראש בית הספר	פרופ' נסים בן-דוד	NisimBd@wgalil.ac.il

ראשי החוגים וסגל התוכנית:

שם מרצה	תפקיד	כתובת מייל	שם מרצה	תפקיד	כתובת מייל
פרופ' יובל ארבל (רו"ח)	ראש החוג לכלכלה	YuvalAr@wgalil.ac.il	פרופ' גיל כהן	ראש החוג לניהול	Gilc@wgalil.ac.il

שם מרצה	תפקיד	כתובת מייל
ד"ר רחל שלום-גילה	ראשת ההתמחות בשמאות מקרקעין	Rachels@wgalil.ac.il

תפקיד	שם מרצה/רכזת	כתובת מייל	טלפון
ראש מנהל בית ספר לניהול	גב' חיה שנאר	HayaS@wgalil.ac.il	04-9015206
רכזת החוג	גב' שירן מזרחי	Shiranm@wgalil.ac.il	04-9015392

שעות קבלה פרונטאליות:

ימים	שעות
ראשון-רביעי	10:00-12:00 + 14:00-15:00
שני	15:00-17:00
חמישי	אין קבלת קהל

תפקיד	שם מרצה	כתובת מייל
יועץ לענייני סטודנטים	ד"ר עייש אבישי	AvishayA@wgalil.ac.il

סגל בכיר/מרצים

שם מרצה	כתובת מייל
פרופ' אוקסמן ויקטור	victoro@wgalil.ac.il
רו"ח איוב מחמוד	MahmodA@wgalil.ac.il
ד"ר אייכל רון	rone@wgalil.ac.il
פרופ' ארבל יובל	YuvalAr@wgalil.ac.il
ד"ר בראל-שקד שגית	SagitB@wgalil.ac.il
ד"ר ברנהולץ אורי	urib@wgalil.ac.il
ד"ר גריסקין ולדימיר	vladimirg@wgalil.ac.il
ד"ר דהן גבריאל	GabiD@wgalil.ac.il
ד"ר הרשקוביץ אריה	ArieH@wgalil.ac.il
ד"ר וינר צביקה	ZvikaV@wgalil.ac.il
פרופ' זקס שמואל	shmuelz@wgalil.ac.il
ד"ר לדרמן דן	danl@wgalil.ac.il

ד״ר סעד ראמי	ramis@wgalil.ac.il

סגל בכיר/מרצים- המשך:

שם מרצה	כתובת מייל
ד״ר עייש אבישי	AvishayA@wgalil.ac.il
פרופ׳ קרן מיכאל	MichaelK@wgalil.ac.il
ד״ר רצ׳בסקי ישראל	IsraelR@wgalil.ac.il
ד״ר רשף אריה	ArieR@wgalil.ac.il
ד״ר שאמי לביב	labibs@wgalil.ac.il
ד״ר שלום-גילה רחל	rachels@wgalil.ac.il

סגל זוטר

שם מרצה	כתובת מייל
מר אסולין מאור	MaorA@wgalil.ac.il
מר בוסקילה גדי	GadiB@wgalil.ac.il
מר בירמן אבינדב	avinadavb@wgalil.ac.il
מר גרשטיין בוריס	BorisG@wgalil.ac.il
גב׳ דיינגו ילנה	YelenaD@wgalil.ac.il
גב׳ לוי-ברבי לוטם	LottemB@wgalil.ac.il
רו״ח סעת מנחם	MenachemSa@wgalil.ac.il
גב׳ פרלה עינב	EinavP@wgalil.ac.il
מר רטמנסקי רונן	RonenR@wgalil.ac.il
מר שצברגר חן	chens@wgalil.ac.il

מורים מן החוץ

שם מרצה	כתובת מייל
עו״ד מוחמד ביאדסה	Muhammadb@wgalil.ac.il
ד״ר מוסקוביץ אברהם	Abrahamm@wgalil.ac.il
מר דני מור	danm@wgalil.ac.il
ד״ר עכריה זאהר	accariyaz@wgalil.ac.il
עו״ד גנוד יחיאל אהרון	Ronyg@wgalil.ac.il
ד״ר גרפונקל דורית	Doritg@wgalil.ac.il
מר יוסף יוסף	yosefy@mapi.gov.il
מר הבלר זיו	Zivh@wgalil.ac.il
מר כרמי ניב	nivc@wgalil.ac.il
ד״ר ללום אבי	Avrahaml@wgalil.ac.il
מר קרוגליאק צביקה	tzvik@wgalil.ac.il

גב׳ מירי רימון	Mirir@wgalil.ac.il
רו״ח ראיה שוסטר	rayas@wgalil.ac.il

מתרגלים

שם מרצה	כתובת מייל
מר אלישע ירון	yarone@wgalil.ac.il
מר לגריסי יקיר	yakirl@wgalil.ac.il
מר עמאשה ג׳וואד	jawada@wgalil.ac.il
מר פוטולסקי ליאור	liorp@wgalil.ac.il
מר קרופרו אלון	alon.krupru@gmail.com

מטרת התוכנית הדו-חוגית היא להעניק לבוגרים ידע בסיסי בתחום הניהול לצד ידע מורחב יחסית בתחום הכלכלה. השילוב בין השניים מאפשר התמחות בפן הניהולי של מקצועות הכלכלה ומקנה לסטודנטים העשרה רחבה על מנת שיוכלו להשתלב בתחום העסקי.

בשנת הלימודים הראשונה יתקיימו 2 מפגשי הכרות בהם יוצגו המסלול ללא התמחות ומסלולי ההתמחות.

החל משנת תשפ״ו – למעוניינים בהתמחות בשמאות מקרקעין – יש להרשם להתמחות לאחר מפגש ההיכרות הראשון בתחילת סמסטר א׳ ולא יאוחר מתחילת סמסטר ב׳ (לנרשמים לסמסטר אביב). רישום להתמחות בשלב מאוחר יותר עלול לגרור עיכובים והארכת משך הלימודים – לאור העובדה שבסמסטר ב׳ מתקיים קורס הבסיס המסנן של ההתמחות ״חישובים מסחריים במימון״.

במהלך הלימודים יתאפשר לסטודנטים/יות לעבור ממסלול למסלול – בכפוף לעמידה בתנאי המסלול ולהשלמת הקורסים הרלוונטיים לכל מסלול. החל מסמסטר קיץ בשנה א׳, קורסים שנלמדו במסגרת מסלול התמחות, המקבילים לקורסים שנלמדו במסלול ללא התמחות, יוכרו גם במסלול ללא התמחות, בכפוף להשגת ציון עובר (60 לפחות) בקורסים אלה.

התמחות בשמאות מקרקעין (כוללת 13 פטורים מבחינות מועצת שמאי המקרקעין)

ההתמחות היא בהיקף 124 נ״ז מאושרת על ידי מועצת שמאי המקרקעין. משך הלימודים בהתמחות הוא לכל הפחות שלוש שנים. בוגרי התואר בהתמחות אשר יעמדו בהצלחה בדרישות הלימודים בתוכנית יהיו זכאים ל 13 פטורים (במסגרת הרפורמה), מבחינות ההסמכה החיצוניות של מועצת שמאי המקרקעין, ויידרשו לעבור לאחר התואר, סטאז׳ של שנה ובחינת הסמכה חיצונית אחת בלבד (הבחינה הסופית) לצורך קבלת הסמכה כשמא י/ת מקרקעין.
לתשומת ליבכם, הבחינה החיצונית הסופית, הפיקוח וההכרה בסטאז׳ וההסמכה הסופית כשמאי מקרקעין נערכים וניתנים על ידי מועצת שמאי המקרקעין במשרד המשפטים, והם בסמכות המועצה בלבד (ולא בסמכות המכללה).

רשימת מוסדות הלימוד המאושרים על-ידי מועצת שמאי המקרקעין במסגרת תוכנית הרפורמה החל משנת תשפ״ג

הרשימה זמינה בקישורית הבאה: https://www.gov.il/he/pages/appraisal-reform
המכללה האקדמית גליל מערבי קיבלה אישור ממועצת שמאי המקרקעין להענקת 13 פטורים, במסגרת הרפורמה, עבור הסטודנטים/יות שהתחילו/מתחילים/ות לימודיהם בשנים תשפ״ה, תשפ״ו ותשפ״ז. עבור הסטודנטים/יות המתחילים/ות לימודיהם/ן בשנת תשפ״ז. ניתן לאמת זאת טלפונית מול מועצת שמאי המקרקעין.

תנאי מעבר בתוכנית הדו חוגית כלכלה וניהול ללא התמחות

- על מנת להשלים כל קורס בהצלחה יש לקבל ציון מעבר (ציון מינימלי נדרש). ברוב הקורסים ציון מעבר הינו 60.
- דרישות קדם בשנתון משקפות את ההתקדמות התקינה של הסטודנט בתוכנית.
  סטודנטים אשר לא סיימו את חובותיהם משנים קודמות, יוכלו ללמוד אך ורק בקורסים שאינם המשך לקורסי קדם.

- בכל קורס בו מתקיים מבחן סוף סמסטר תינתן אפשרות לגשת למועד א' ומועד ב'. במקרים חריגים, בהתאם לתקנון, ניתן להגיש בקשה למדור הבחינות בנוגע למועד מיוחד. במקרה של כישלון בקורס, ניתן להירשם פעם אחת נוספת לאותו הקורס. במקרה של כשלון חוזר בקורס חובה, המשך הלימודים במסלול הדו חוגי יובא לדיון בפני ראש החוג.

- כדי לעבור לשנה ב' יש להשיג ציון ממוצע מינימלי של 70 בשני הקורסים הבאים: "מבוא לכלכלה-מיקרו" ו-"מבוא לכלכלה-מאקרו.
- בלימודי אנגלית נדרש הסטודנט לציון "פטור" עד סוף שנה ב' ללימודים.
- ציון ממוצע מינימלי לזכאות לתואר הינו 65.

תנאי קבלה לתוכנית ההתמחות בשמאות מקרקעין

בנוסף לתנאים הרגילים, הסטודנטים/יות יצטרכו לעמוד בכל תנאים הבאים:

- לימוד הקורס: חישובים מסחריים במימון – שו"ת (לתלמידי שמאות מקרקעין), לפני התחלת לימודי ההתמחות.
- מעבר בהצלחה של מבדק (עבר/נכשל, ללא ציון מספרי) שיתקיים במהלך השיעור השלישי של הקורס חישובים מסחריים במימון. המבדק יכלול שאלות המבוססות על החומר שנלמד בשני השיעורים הראשונים של הקורס. למבדק מועד אחד בלבד, ואי מעבר המבדק יגרור את ביטול רישום הסטודנט/ית לקורס באותו הסמסטר, אך יאפשר לסטודנט/ית להרשם לקורס מחדש בפעם הבאה בה הוא יתקיים.
- ציון של לפחות 70 בקורס חישובים מסחריים במימון – שו"ת (לתלמידי שמאות מקרקעין).

קורס הבעה עברית:

מטרת הקורס "הבעה עברית" היא לשפר את כושר ההבעה של הסטודנטית או הסטודנט. הקורס הוא טרום אקדמי והזכאות לתואר מותנית בעמידה בדרישות הקורס, או קבלת פטור ממנו. על כל סטודנטית או סטודנט להשיג פטור בהבעה עברית לתואר, עד לסוף שנת הלימודים השנייה. ניתן לעיין ברשימת קורסי ההבעה תחת שנתון באתר המכללה.

פטור מן הקורס בהבעה:

- סטודנטית או סטודנט אשר למדו בבית ספר שבו שפת ההוראה הינה עברית.
- סטודנטית או סטודנט אשר למדו בבית ספר שבו שפת ההוראה אינה עברית וקיבל ציון 75 ומעלה בהבעה עברית 5 יחידות בתעודת הבגרות.
- סטודנטית או סטודנט שלמדו הבעה עברית או כתיבה מדעית במכללה אחרת או במוסד על-תיכוני מוכר, בהיקף של שעתיים שבועיות במשך שנה, וקיבלו ציון 60 ומעלה.
- סטודנטית או סטודנט שלמדו הבעה עברית/אוריינות אקדמית במכינות קדם אקדמיות אחרות והשיגו ציון 75.
- סטודנטית או סטודנט בעלי תואר B.Ed, B.A, B.Sc ממוסד אקדמי ישראלי מוכר.
- סטודנטית או סטודנט שעמדו בהצלחה בבחינת הפטור בהבעה בציון עובר 65 (ניתן להבחן פעם אחת בלבד).
- סטודנטית או סטודנט אשר קיבלו במבחן יע"ל ציון 132 ומעלה.

קורסי אנגלית:

חלה חובה על כל סטודנט להיבחן במבחן אמיר"ם עד תום סמסטר א' של שנתו הראשונה ללימודים.
חובה על כל סטודנטית או סטודנט להתחיל את לימודי האנגלית בשנה הראשונה ללימודים, ולסיים את החובות בשפה האנגלית עד לתום השנה השנייה ללימודים במכללה.
יש לעיין בהנחיות ובקורסי האנגלית תחת שנתון באתר המכללה.

מבנה תוכנית הלימודים כלכלה וניהול-התמחות בשמאות מקרקעין- עבור מתחילי תשפ"ז:

ראשת ההתמחות: ד"ר רחל שלום-גילה

שנה א'					
שם קורס	**נ"ז**	**שש"ס**	**ציון עובר**	**דרישות קדם**	**הערות**
קורסים בכלכלה					
מתמטיקה לכלכלנים א' שו"ת	4	5	60	אין דרישות קדם	
מתמטיקה לכלכלנים ב' שו"ת	5	6	60	ציון עובר בקורס מתמטיקה לכלכלנים א'	
מבוא לכלכלה מיקרו- שו"ת	4	5	60	אין דרישות קדם	**דרישות מעבר לשנה ב' בתואר:** ממוצע 70 בקורסי מבואות בכלכלה
מבוא לכלכלה מאקרו- שו"ת	4	5	60	אין דרישות קדם	**דרישות מעבר לשנה ב' בתואר** ממוצע 70 בקורסי מבואות בכלכלה
חישובים מסחריים במימון (שו"ת)	3	4	70	<u>לחלק א של הקורס</u>: אין דרישות קדם <u>לחלק ב של הקורס</u>: יש להוציא ציון עובר במבדק שיתקיים במהלך המפגש השלישי בקורס על החומר שנלמד בשבועיים הראשונים של הקורס	<u>הקורס מחולק לשני חלקים</u>: חלק א' נלמד במשך השבועיים הראשונים של הסמסטר. חלק ב נלמד מהשבוע השלישי ועד סוף הסמסטר.
סה"כ כלכלה שנה א'	**20**	**25**			
קורסים בניהול					
יסודות המימון לשמאות מקרקעין (שו"ת)	3	4	60	ציון 70 בחישובים מסחריים במימון	
סטטיסטיקה לכלכלנים א' שו"ת	4	5	60	אין דרישות קדם	
סטטיסטיקה לכלכלנים ב' שו"ת	4	5	60	ציון עובר בקורס סטטיסטיקה לכלכלנים א'	
יסודות ניהול השיווק	3	3	60	אין דרישות קדם	
יישומי מחשב לשמאות מקרקעין	3	3	60	אין דרישות קדם	
ניהול משאבי אנוש	3	3	60	אין דרישות קדם	
מבוא לחדו"א	-	2	60	אין דרישות קדם	
סה"כ ניהול שנה א'	**20**	**25**			
סה"כ	**40**	**50**			

שנה ב'					
שם קורס	**נ"ז**	**שש"ס**	**ציון עובר**	**דרישות קדם**	**הערות**
קורסים בכלכלה					
מיקרו כלכלה א'- שו"ת	4	5	60	קורסי מבוא למיקרו+מבוא למאקרו בממוצע 70, ציון עובר בקורסי המתמטיקה	
מיקרו כלכלה ב'- שו"ת	4	5	60	ציון עובר בקורס מיקרו כלכלה א'	
מאקרו כלכלה א'- שו"ת	4	5	60	קורסי מבוא למיקרו+מבוא למאקרו בממוצע 70, ציון עובר בקורסי המתמטיקה	
מאקרו כלכלה ב'- שו"ת	4	5	60	ציון עובר בקורס מאקרו כלכלה א'	
מבוא לאקונומטריקה- שו"ת	4	5	60	ציון עובר בקורסי סטטיסטיקה שנה א',	
יסודות החשבונאות לשמאות מקרקעין- שו"ת	3	4	60	ציון 70 בחישובים מסחריים במימון	
כלכלה עירונית לשמאי מקרקעין	3	3	60	ציון 70 בחישובים מסחריים במימון. ציון עובר (60) בכל אחד משני הקורסים במבוא לכלכלה מיקרו ובמבוא לכלכלה מאקרו	
סה"כ כלכלה שנה ב'	**26**	**32**			
קורסים בניהול					
השקעות- שו"ת	3	4	60	ציון עובר (60) בקורס יסודות המימון לשמאות מקרקעין	
כתיבה מדעית וניהולית	2	2	60	אין דרישות קדם	
אנגלית עסקית	2	2	60	אין דרישות קדם	
מדידה ומיפוי	3	3	60	סיום חובות שנה א' בהתמחות בשמאות מקרקעין	
יסודות בהנדסה אזרחית	3	3	60	סיום הקורס במדידה ומיפוי או למידה במקביל של הקורס	
מבוא למשפט עסקי לשמאות מקרקעין	3	3	60	ציון 70 בחישובים מסחריים במימון.	
סה"כ ניהול שנה ב'	**16**	**17**			
סה"כ	**42**	**49**			

שנה ג'					
שם קורס	**נ"ז**	**שש"ס**	**ציון עובר**	**דרישות קדם**	
קורסים בכלכלה					
כלכלת ישראל	3	3	60	ציון עובר בקורס מאקרו כלכלה ב'	
סמינריון בכלכלה (בנדל"ן ושמאות מקרקעין)	4	4	60	סיום חובות שנה ב' בהתמחות בשמאות מקרקעין +רמת פטור באנגלית	
קורסים בכלכלה (קורסים מתקדמים בשמאות מקרקעין)					
מבוא לתורת השמאות	6	6	60	סיום חובות שנה ב' בהתמחות שמאות מקרקעין. סיום או למידה במקביל של הקורסים הבאים: דינים ב', תכנון עירוני ודיני תכנון ובניה, ומיסוי עסקים ומקרקעין.	

גישות ועקרונות בשמאות מקרקעין	6	6	60	ציון עובר במבוא לתורת השמאות	
סה"כ כלכלה שנה ג'	**19**	**19**			
קורסים בניהול					
מבוא לחקר ביצועים א'- שו"ת	3	4	60	אין דרישות קדם	
אתיקה ניהולית	3	3	60	אין דרישות קדם	
קורסים בניהול (קורסים מתקדמים בשמאות מקרקעין)					
דינים ב' – הסביבה המשפטית בשמאות מקרקעין	3	4	60	סיום חובות שנה ב' בהתמחות בשמאות מקרקעין+ציון עובר בקורס מבוא למשפט עסקי (לתלמידי שמאות מקרקעין)	
מיסוי עסקים ומקרקעין א'+ב' -שנתי (שו"ת)	5	6	60	סיום חובות שנה ב' בהתמחות בשמאות מקרקעין	
תכנון עירוני ודיני תכנון ובניה	3	4	60	סיום חובות שנה ב' בהתמחות בשמאות מקרקעין	
פרקטיקום (בנדל"ן ושמאות מקרקעין)– שנתי	6	6	60	סיום חובות שנה ב' בהתמחות שמאות מקרקעין. בטרם הגשת העבודה הסופית בקורס יש לסיים ללמוד את הקורסים הבאים: דינים ב', תכנון עירוני ודיני תכנון ובניה, ומיסוי עסקים ומקרקעין	את עבודת הסיום בקורס יש להגיש בסוף שנה ג לאחר סיום לימוד כל קורסי שנה ג למעט הקורס בגישות ועקרונות אשר ניתן לסיימו במקביל להגשת העבודה.
סה"כ ניהול שנה ג'	**23**	**27**			
סה"כ	**42**	**46**			
סה"כ לתואר	**124**	**145**			

כלכלה וניהול בהתמחות שמאות מקרקעין- שנים ב+ג'-עבור מתחילי שנה א' תשפ"ו:

שנה ב'					
שם קורס	**נ"ז**	**שש"ס**	**ציון עובר**	**דרישות קדם**	**דרישות מעבר לשנה ג'**
קורסים בכלכלה					
מיקרו כלכלה א'- שו"ת	4	5	60	קורסי מבוא למיקרו+מבוא למאקרו בממוצע 70, ציון עובר בקורסי המתמטיקה	
מיקרו כלכלה ב'- שו"ת	4	5	60	ציון עובר בקורס מיקרו כלכלה א'	
מאקרו כלכלה א'- שו"ת	4	5	60	קורסי מבוא למיקרו+מבוא למאקרו בממוצע 70, ציון עובר בקורסי המתמטיקה	
מאקרו כלכלה ב'- שו"ת	4	5	60	ציון עובר בקורס מאקרו כלכלה א'	
מבוא לאקונומטריקה- שו"ת	4	5	60	ציון עובר בקורסי סטטיסטיקה שנה א',	
יסודות החשבונאות לשמאות מקרקעין- שו"ת	3	4	60	ציון 70 בחישובים מסחריים במימון	
כלכלה עירונית	3	3	60	ציון עובר (60) בכל אחד משני הקורסים במבוא לכלכלה מיקרו ובמבוא לכלכלה מאקרו	
סה"כ כלכלה שנה ב'	**26**	**32**			
קורסים בניהול					
יסודות המימון לשמאות מקרקעין (שו"ת)	3	4		ציון 70 בחישובים מסחריים במימון	
השקעות- שו"ת	3	4	60	ציון עובר (60) בקורס יסודות המימון לשמאות מקרקעין.	
אנגלית עסקית	2	2	60	אין דרישות קדם.	
מדידה ומיפוי	3	3	60	סיום חובות שנה א' בהתמחות בשמאות מקרקעין.	
יסודות בהנדסה אזרחית	3	3	60	סיום הקורס במדידה ומיפוי או למידה במקביל של הקורס.	
מבוא משפט עסקי לשמאות מקרקעין	3	3	60	אין דרישות קדם.	
סה"כ ניהול שנה ב'	**17**	**19**			
סה"כ	**43**	**51**			

שנה ג'					
שם קורס	**נ"ז**	**שש"ס**	**ציון עובר**	**דרישות קדם**	
קורסים בכלכלה					
כלכלת ישראל	3	3	60	ציון עובר בקורס מאקרו כלכלה ב'	
סמינריון בכלכלה (בנדל"ן ושמאות מקרקעין)	4	4	60	סיום חובות שנה ב' בהתמחות בשמאות מקרקעין +רמת פטור באנגלית	
קורסים בכלכלה (קורסים מתקדמים בשמאות מקרקעין)					
מבוא לתורת השמאות	6	6	60	סיום חובות שנה ב' וציון עובר בכל אחד מקורסי סמסטר א' של שנה ג' בהתמחות בשמאות מקרקעין.	

גישות ועקרונות בשמאות מקרקעין	6	6	60	ציון עובר במבוא לתורת השמאות	
סה"כ כלכלה שנה ג'	**19**	**19**			
קורסים בניהול					
מבוא לחקר ביצועים א'- שו"ת	3	4	60	אין דרישות קדם	
אתיקה ניהולית	3	3	60	אין דרישות קדם	
קורסים בניהול (קורסים מתקדמים בשמאות מקרקעין)					
דינים ב' – הסביבה המשפטית בשמאות מקרקעין	3	4	60	סיום חובות שנה ב' בהתמחות בשמאות מקרקעין+ציון עובר בקורס מבוא למשפט עסקי (לתלמידי שמאות מקרקעין)	
מיסוי עסקים ומקרקעין א'+ב' -שנתי (שו"ת)	5	6	60	סיום חובות שנה ב' בהתמחות בשמאות מקרקעין.	
תכנון עירוני ודיני תכנון ובניה	3	4	60	סיום חובות שנה ב' בהתמחות בשמאות מקרקעין.	
פרקטיקום (בנדל"ן ושמאות מקרקעין)– שנתי	6	6	60	סיום חובות שנה ב' וציון עובר בכל אחד מקורסי סמסטר א' של שנה ג' בהתמחות שמאות מקרקעין.	
סה"כ ניהול שנה ג'	**23**	**27**			
סה"כ	**42**	**46**			

כלכלה וניהול בהתמחות שמאות מקרקעין- שנה ג'- עבור מתחילי שנה א' תשפ"ה:

שנה ג'					
שם קורס	נ"ז	שש"ס	ציון עובר	דרישות קדם	
קורסים בכלכלה					
כלכלת ישראל	3	3	60	ציון עובר בקורס מאקרו כלכלה ב'	
סמינריון בכלכלה (בנדל"ן ושמאות מקרקעין)	4	4	60	סיום חובות שנה ב' בהתמחות בשמאות מקרקעין +רמת פטור באנגלית	
קורסים בכלכלה *(קורסים מתקדמים בשמאות מקרקעין)*					
מבוא לתורת השמאות	6	6	60	סיום חובות שנה ב' וציון עובר בכל אחד מקורסי סמסטר א' של שנה ג' בהתמחות בשמאות מקרקעין.	
גישות ועקרונות בשמאות מקרקעין	6	6	60	ציון עובר במבוא לתורת השמאות	
סה"כ כלכלה שנה ג'	**19**	**19**			
קורסים בניהול					
מבוא לחקר ביצועים א'- שו"ת	3	4	60	אין דרישות קדם	
אתיקה ניהולית	3	3	60	אין דרישות קדם	
קורסים בניהול *(קורסים מתקדמים בשמאות מקרקעין)*					
דינים ב' – הסביבה המשפטית בשמאות מקרקעין	3	4	60	סיום חובות שנה ב' בהתמחות בשמאות מקרקעין+ציון עובר בקורס מבוא למשפט עסקי (לתלמידי שמאות מקרקעין)	
מיסוי עסקים ומקרקעין א'+ב' -שנתי (שו"ת)	5	6	60	סיום חובות שנה ב' בהתמחות בשמאות מקרקעין.	
תכנון עירוני ודיני תכנון ובניה	3	4	60	סיום חובות שנה ב' בהתמחות בשמאות מקרקעין.	
פרקטיקום (בנדל"ן ושמאות מקרקעין)– שנתי	6	6	60	סיום חובות שנה ב' וציון עובר בכל אחד מקורסי סמסטר א' של שנה ג' בהתמחות שמאות מקרקעין.	
סה"כ ניהול שנה ג'	**23**	**27**			
סה"כ	**42**	**46**			

- **המכללה האקדמית גליל מערבי שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינוים ללא הודעה מוקדמת בפרטים המופיעים בדפים אלו.**
- **פתיחת מסלול או קורס מותנית במספר הסטודנטים הנרשמים.**

תיאורי קורסים

שנה א'

מתמטיקה לכלכלנים א'

הקורס מיועד לאפיין מושג פונקציה ממשית של משתנה אחד ותכונותיה: תחום הגדרה, גבולות, רציפות, נגזרות ונגזרות מסדר גבוה. לאפיין פונקציות ממשיות מכל הסוגים. ללמד חשבון דיפרנציאלי של פונקציה במשתנה אחד ולהקנות כלים מעשיים כפתרון לבעיות האופטימיזציה וכלכליות.

1.5 ש"ש / 4 נ"ז / ש' / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0410010-00	מר שיך יאן	ראשון	16:00-18:30
א'	0410010-01	ד"ר פריד סלע	ראשון	16:00-18:30

מתמטיקה לכלכלנים א' – תרגיל

1 ש"ש / 0 נ"ז / ת'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0410011-00	מר גרשטיין בוריס	ראשון	18:45-20:15
א'	0410011-01	מר גרשטיין בוריס	ראשון	20:30-22:00
א'	0410011-02	גב' דיינגו ילנה	שלישי	09:00-10:30
א'	0410011-03	גב' דיינגו ילנה	שלישי	10:45-12:15

מתמטיקה לכלכלנים ב'

הקורס מיועד לאפיין פונקציות רבות משתנים: תחום הגדרה, גבולות, רציפות, נגזרות חלקיות ונגזרות חלקיות מסדר גבוה. פונקציות הומוגניות והקשר שלהן למושג התשואה לגודל. ללמד חשבון דיפרנציאלי פונקציות רבות משתנים ולהקנות כלים מעשיים כפתרון לבעיות האופטימיזציה וכלכליות. לאפיין סוגים שונים של אינטגרל: לא-מסוימים, מסוימים ושיטות חישוב (יישומים לצורך חישובי השטחים).

2 ש"ש / 5 נ"ז / ש' / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0410020-00	מר שיך יאן	שלישי	15:45-19:00
ב'	0410020-01	ד"ר פריד סלע	שלישי	15:45-19:00

מתמטיקה לכלכלנים ב' – תרגיל

1 ש"ש / 0 נ"ז / ת'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0410021-00	מר גרשטיין בוריס	ראשון	18:45-20:15
ב'	0410021-01	מר גרשטיין בוריס	ראשון	20:30-22:00
ב'	0410021-02	מר גרשטיין בוריס	שישי	08:30-10:00
ב'	0410021-03	מר גרשטיין בוריס	שישי	10:15-11:45

מבוא לכלכלה מיקרו

הקורס הינו קורס שמתמקד בהתנהגות הכלכלית של היצרן ותהליך קביעת המחירים והכמויות אשר יקבעו בשיווי משקל בכלכלה עם מספר רב של יצרנים. כמו כן, הקורס יקנה כלים אנליטיים לצורך הבנה כיצד להתמודד עם בעיית המחסור של משאבי טבע בייצור. במהלך הקורס נלמד את מבנה השוק הכלכלי וכיצד הוא פועל. בתחילה נדון בדרכים להקצאה יעילה של משאבים ומבנה הוצאות הפירמה, ונמשיך עם הכרת התנהגות הצרכן בשווקים הפתוחים למסחר עם חו"ל.

1.5 ש"ש / 4 נ"ז / ש' / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0410110-00	מר שצברגר חן	שלישי	16:00-18:30
א'	0410110-01	ד"ר בודה ארז	שלישי	16:00-18:30

מבוא לכלכלה מיקרו – תרגיל

1 ש"ש / 0 נ"ז / ת'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0410111-00	מר עמאשה ג'וואד	ראשון	18:45-20:15
א'	0410111-01	מר עמאשה ג'וואד	ראשון	20:30-22:00
א'	0410111-02	מר שמיר עופר	שלישי	09:00-10:30
א'	0410111-03	מר שמיר עופר	שלישי	10:45-12:15

מבוא לכלכלה מאקרו

קורס זה הוא השני מבין קורסי המבוא לכלכלה העוסק בהיבט המאקרו כלכלי, בניתוח פעילותו של המשק הלאומי בכללותו על כל ענפיו ומגזריו. בקורס זה אנו בוחנים את התנהגותן של יחידות הבסיס: משקי הבית, פירמות וממשלה ואת קשרי הגומלין ביניהן. כמו כן, אנו מנתחים את התנהגותם של השווקים הבודדים: שוק הסחורות, שוק הכסף, שוק המט"ח וכו' ואת משמעות שיווי המשקל הכללי. הקורס מציג סוגים של מדיניות כלכלית: מדיניות פיסקאלית, מדיניות מוניטרית ובוחן את השפעות המשק העולמי על המשק המקומי. הקורס מתמקד במודל הקיינסיאני ובמהלכו יוגדר שיווי המשקל במשק בסביבה כלכלית של דפלציה ותעסוקה מלאה. כמו כן, הקורס מציג את מוסדות המשק המודרני, תפקידיהם ואת דרכי פעולתם לשמירה על יציבות המשק.

1.5 ש"ש / 4 נ"ז / ש' / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0410120-00	ד"ר בראל-שקד שגית	שלישי	10:00-12:30
ב'	0410120-01	ד"ר לדרמן דן	שלישי	13:00-15:30

מבוא לכלכלה מאקרו – תרגיל

1 ש"ש / 0 נ"ז / ת'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0410121-00	מר לגריסי יקיר	ראשון	18:45-20:15
ב'	0410121-01	מר לגריסי יקיר	ראשון	20:30-22:00
ב'	0410121-02	מר עמאשה ג'וואד	שלישי	19:15-20:45
ה'	0410121-00	מר פוטולסקי ליאור	שלישי	19:15-20:45

סטטיסטיקה לכלכלנים א'

קורס זה הינו הראשון בסדרת הקורסים בהסתברות וסטטיסטיקה. יחד עם הקורסים "סטטיסטיקה לכלכלנים ב", "אקונומטריקה" ו-"שיטות מחקר" הוא נועד להקנות לסטודנטים במסלול הלימודים הדו-חוגי בכלכלה וניהול את הידע הבסיסי הדרוש בעבודה עם נתונים אמפיריים והבנת היסודות של מחקר כמותי. בפרט, ניתן לראות בקורסים "סטטיסטיקה לכלכלנים א" ו-"סטטיסטיקה לכלכלנים ב" יחידה לימודית אחת שלמה המחולקת לשני קורסים סמסטריאליים מטעמים פורמליים בלבד. הדגש בקורס מושם על הבנת מושגי יסוד כגון אוכלוסיית היעד, מדגם מקרי מייצג ולא מייצג, ניסוי מבוקר ומחקר תצפיתי. תכני הקורס מכסים בהרחבה את הסטטיסטיקה התיאורית ויסודות ההסתברות.

1.5 ש"ש / 4 נ"ז / ש' /60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0410030-00	ד"ר ולדימיר גריסקין	שלישי	13:00-15:30
א'	0410030-01	מר בוסקילה גדי	שלישי	13:00-15:30

סטטיסטיקה לכלכלנים א' – תרגיל

1 ש"ש / 0 נ"ז / ת'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0410031-00	מר בולדור ניר	שלישי	18:45-20:15
א'	0410031-01	מר אלישע ירון	שלישי	18:45-20:15
א'	0410031-02	מר בולדור ניר	שישי	12:00-13:30
א'	0410031-03	מר אלישע ירון	שישי	12:00-13:30

סטטיסטיקה לכלכלנים ב'

קורס זה הינו השני בסדרת הקורסים בהסתברות וסטטיסטיקה. יחד עם הקורסים "סטטיסטיקה לכלכלנים ב", "אקונומטריקה" ו-"שיטות מחקר" הוא נועד להקנות לסטודנטים במסלול הלימודים הדו-חוגי בכלכלה וניהול את הידע הבסיסי הדרוש בעבודה עם נתונים אמפיריים והבנת היסודות של מחקר כמותי. בפרט, ניתן לראות בקורסים "סטטיסטיקה לכלכלנים א" ו-"סטטיסטיקה לכלכלנים ב" יחידה לימודית אחת שלמה המחולקת לשני קורסים סמסטריאליים מטעמים פורמליים בלבד. הדגש בקורס מושם על הבנה מעמיקה של התפלגות נורמלית כהתפלגות מרכזית בתחום ההסקה הסטטיסטית ודרכים תקפות, כגון מבחני השערות ורווחי סמך, להסקת מסקנות ממדגם על אוכלוסייה. הדוגמאות שישמשו במהלך הקורס יבואו מתחומי ניהול, כלכלה ומדעי החברה ואחרים.

1.5 ש"ש / 4 נ"ז / ש' / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0410040-00	ד"ר ולדימיר גריסקין	ראשון	16:00-18:30
ב'	0410040-01	מר בוסקילה גדי	ראשון	16:00-18:30

סטטיסטיקה לכלכלנים ב' – תרגיל

1 ש"ש / 0 נ"ז / ת'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0410041-00	מר בולדור ניר	שישי	08:30-10:00
ב'	0410041-01	מר אלישע ירון	שישי	10:15-11:45
ב'	0410041-02	מר בולדור ניר	שישי	12:00-13:30
ב'	0410041-03	מר אלישע ירון	שישי	12:00-13:30

יסודות ניהול השיווק

מטרתו של קורס זה היא לחשוף את הסטודנטים הלומדים בבית הספר לניהול לעולם השיווק. בקורס זה התלמידים יכירו את יסודות המערכת השיווקית באמצעות הקניית מושגים, תיאוריות וטכניקות שיווקיות ככלי ניהולי עסקי. התלמידים ילמדו כיצד יש לבנות אסטרטגיה עסקית ובכללה שיווק מטרה ומיצוב שיווקי. התלמידים ילמדו מודלים שונים אודות התנהגות צרכנים לפני קניה, בזמן קניה ולאחריה. בסופו של הקורס, כל תלמיד ירכוש ארגז כלים שיכיל מגוון של טקטיקות שיווקית: מדיניות מוצרים, מדיניות המחרה, מדיניות הפצה וצינורות שיווק ומדיניות תקשורת ופרסום.

1.5 ש"ש / 3 נ"ז / ש' / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ק'	0420110-01	ד"ר דהן גבריאל	שלישי	08:30-11:00

ניהול משאבי אנוש-מתוקשב

הקניית כלים תיאורטיים ומעשיים לניהול משאבי אנוש בעידן הגלובליזציה, ובתנאי שוק דינמיים ותחרותיים, תוך מתן דגש לתמורות שחלו בשיטות הניהול בעידן של חדשנות ארגונית וטכנולוגית. בקורס יידונו הנושאים הבאים: גישות תיאורטיות לניהול משאבי אנוש, שוק העבודה, ניתוח עיסוקים והערכת עיסוקים, גיוס, מיון והצבה של עובדים, הנעת עובדים, הערכת עובדים, הדרכת עובדים, פיתוח וניהול קריירות ארגוניות, רווחה תעסוקתית, פרישת עובדים, ניהול משאבי אנוש בחברות רב לאומיות.

1.5 ש"ש / 3 נ"ז / ש' / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0420130-00	ד"ר מרדלר מוטי	מתוקשב	מתוקשב
ב'	0420700-02	מר זיידיס ערן	שלישי	13:00-15:30

מבוא לחדו"א

הקורס נועד להקנות לסטודנטים ידע בסיסי במתמטיקה שיאפשר את שילובם המוצלח בלימודי התואר הראשון בחוג לכלכלה וניהול. הדגש יושם על השליטה בטכניקה אלגברית בסיסית ומתקדמת יותר. כמו כן, יודגמו בכיתה בעיות בכלכלה ומימון שלמען פתרונן יש להפעיל את הכלים המתמטיים הנלמדים במהלך הקורס. בסיום הקורס, הסטודנטים יהיו מוכנים להתמודדות עם חומר מתקדם יותר בקורסי המשך ויבינו את הקשרים בין לימודי המתמטיקה למקצועות הכלכלה, הניהול והמימון.

1 ש"ש / 0 נ"ז / ש'/ 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0410090-00	גב' דיינגו ילנה	שישי	08:30-10:00
א'	0410090-01	מר גרשטיין בוריס	שישי	10:15-11:45

חישובים מסחריים במימון - שו"ת (לתלמידי שמאות מקרקעין)

הקורס בחישובים מסחריים הוא קורס היסוד במימון במסגרת לימודי ההתמחות בשמאות מקרקעין בתואר בראשון בכלכלה וניהול. הקורס נלמד בשנה הראשונה לתואר, ומעבר הקורס בציון 70 הוא תנאי קדם נדרש להמשך הלימודים בהתמחות. הקורס מחולק לשני חלקים: חלק א נלמד במשך השבועיים הראשונים של הסמסטר וחלק ב נלמד מהמפגש השלישי והלאה. במהלך השבוע השלישי בקורס יתקיים מבדק על החומר שנלמד במהלך השבועיים הראשונים בקורס. על מנת לעבור מחלק א של הקורס לחלק ב' שלו יש להוציא ציון עובר במבדק.

הקורס נועד להקנות לתלמידים הכרות ראשונה עם עולם המימון והערכת השווי וכן להקנות תשתית יסודית ללימודי המימון בתחום. הקורס יתמקד ביו היתר בנושאים: ערך הזמן של הכסף, חישובי ריבית, ריבית דריבית, ריבית אפקטיבית, תשואה, ערכים נוכחיים ועתידיים של תזרימים מסוגים שונים, חישובי היוון פשוטים ומורכבים, דרכי הערכת תשואה על נכסים ופרויקטים ריאליים וההבדלים בינן לבין דרכי הערכת נכסים פיננסים.

1.5 ש"ש / 3 נ"ז / ש' / 70

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0429120-00	ד"ר רחל שלום-גילה	רביעי	09:00-11:30
ב'	0429120-01	ד"ר רחל שלום-גילה	רביעי	11:45-12:30

חישובים מסחריים במימון - תרגיל

0.5 ש"ש / 0 נ"ז / ת'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0429121-00	ד"ר רחל שלום-גילה	רביעי	13:30-16:00
ב'	0429121-01	ד"ר רחל שלום-גילה	רביעי	16:15-17:00

יסודות המימון לשמאות מקרקעין

הקורס נועד ללימוד היסודות בתורת המימון, וללימוד יישומים שונים בהערכת שווי נכסים, בהערכת התשואה ובחישוב שווי זכויות ושווי נכסי נדל"ן, עם דגש לשימושים בתחום שמאות המקרקעין. הקורס יתמקד ביו היתר בנושאים: חישובי היוון פשוטים ומורכבים, דרכי הערכת תשואה על נכסים ופרויקטים ריאליים וההבדלים בינן לבין דרכי הערכת נכסים פיננסים, הערכת שווי אג"ח, הערכת השווי והתשואה (ריאלית ונומינלית) בתנאים שונים, שיקולי תוחלת חיים בהערכת שווי זכויות בנכס, עקרונות בקביעת עלות ההון לפרויקט ולחברה, השפעת המנוף פיננסי על התשואה והסיכון ועוד.

1.5 ש"ש / 3 נ"ז / ש' / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ק'	0429100-00	ד"ר רחל שלום-גילה	שלישי	11:30-14:00

יסודות המימון לשמאות מקרקעין-תרגיל

0.5 ש"ש / 0 נ"ז / ת'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ק'	0429101-00	ד"ר רחל שלום-גילה	ראשון	14:15-15:00

יישומי מחשב לשמאי מקרקעין

קורס יישומי מחשב בהתמחות שמאות מקרקעין נועד להקנות לסטודנטים מיומנות יישומית בשימוש באקסל לצרכי שמאות מקרקעין וניתוח כדאיות השקעות בנדל"ן. הקורס מתמקד בכלים לניתוח נדל"ן: פונקציות מימוניות, עקומי ענ"נ, השוואת פרויקטים , בניית לוחות סילוקין, עבודה עם נתוני שוק ומודלים סטטיסטיים. מטרת הקורס היא לאפשר למסיימים לבצע ניתוחים כלכליים ושמאיים מתקדמים של נכסי נדל"ן, תוך שימוש בגיליון האלקטרוני (אקסל) ככלי.

1.5 ש"ש / 3 נ"ז / ש' / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ק'	0412210-00	גב' ברבי-לוי לוטם	שלישי	15:15-17:45
ק'	0412210-01	מר רטמנסקי רונן	שלישי	15:15-17:45

שנה ב'

מיקרו כלכלה א'

הקורס הינו קורס אשר בוחן את ההתנהגות הכלכלית של הצרכן, היצרן ותהליך קביעת המחירים והכמויות אשר יקבעו בשיווי משקל בכלכלה. מטרת הקורס הינה להקנות לסטודנטים כלים להסבר, הערכה וחיזוי של התנהגות הצרכן בתור יחידה כלכלית. כמו כן, נדון בתהליך קבלת ההחלטות של פירמה בתהליך הייצור. בסיום הקורס, אנו נשלב את הידע שצברנו לצורך מציאת שיווי משקל כללי עבור כלכלה בה ישנם יצרנים וצרכנים.

1.5 ש"ש / 4 נ"ז / ש' / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0410130-00	מר שצברגר חן	שני	09:00-11:30
א'	0410130-01	מר שצברגר חן	שני	12:00-14:30

מיקרו כלכלה א' – תרגיל

1 ש״ש / 0 נ״ז / ת׳

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א׳	0410131-00	מר ליאור פוטולסקי	שני	16:00-17:30
א׳	0410131-01	מר ליאור פוטולסקי	שני	17:45-19:15
א׳	0410131-02	מר ליאור פוטולסקי	שישי	08:30-10:00
א׳	0410131-03	מר ליאור פוטולסקי	שישי	10:15-11:45

Microeconomics B

Microeconomics B is a course designed to instruct students on various economic markets, including monopolistic markets, oligopolies, and markets involving public goods. Utilizing game theory, a mathematical discipline focused on decision-making in scenarios with multiple players, the course scrutinizes the pricing, production, and strategic decisions made by firms in these markets.

The curriculum also delves into models of asymmetric information, examining situations where one party possesses more information than the other, and how this disparity can result in market failures. Through an exploration of the role of signals in alleviating the impacts of asymmetric information on individual decisions, students acquire a robust foundation in economic theory and analytical tools that are applicable to real-world situations. In essence, the course aids students in developing valuable skills highly sought after by employers across various fields, all while fostering a deeper comprehension of how the economy operates

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב׳	0410140-00	שצברגר חן	שני	08:30-11:00
ב׳	0410140-01	שצברגר חן	שני	11:15-13:45

Microeconomics B-exercise

1 ש״ש / 0 נ״ז / ת׳

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב׳	0410131-00	מר ליאור פוטולסקי	שני	14:15-15:45
ב׳	0410131-01	מר עמאשה ג׳וואד	שני	14:15-15:45
ב׳	0410131-02	מר ליאור פוטולסקי	שני	17:00-18:30
ב׳	0410131-03	מר עמאשה ג׳וואד	שני	17:00-18:30

מאקרו כלכלה א׳

ניתוח תהליכים כלכליים ברמה משקית כוללת – לאומית ובינלאומית. הקורס יעסוק בהחלטות התצרוכת, ההשקעה והמדיניות הממשלתית במודל רב תקופתי ובהשלכות על החשבון השוטף. יוצגו הגורמים המשפיעים על שוק הכסף, תוצג השפעת מדיניות מוניטרית במשטרים כלכליים בהם מתקיימות מגבלות על תנועות הון, ובמשטרים בהם תנועות הון חופשיות. הדיון יערך תוך התייחסות לסוג משטר שער החליפין הקיים במשק.

1.5 ש״ש / 4 נ״ז / ת׳ / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א׳	0410150-00	ד״ר שגית בראל-שקד	שני	09:00-11:30
א׳	0410150-01	ד״ר שגית בראל-שקד	שני	12:00-14:30

מאקרו כלכלה א' – תרגיל

1 ש"ש / 0 נ"ז / ת'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0410151-00	מר עמאשה ג'וואד	שני	16:00-17:30
א'	0410151-01	מר עמאשה ג'וואד	שני	17:45-19:15
א'	0410151-02	גב' אררה רויטל	שישי	08:30-10:00
א'	0410151-03	גב' אררה רויטל	שישי	10:15-11:45

מאקרו כלכלה ב'

הקורס יעסוק בהקשרים שבין גירעון הממשלה ומדיניות מימון הגירעון והאינפלציה. יוצג מודל שיווי משקל כללי, במסגרתו יוצגו השלכות מדיניות מוניטרית ופיסקאלית על התוצר, התעסוקה, הריבית ורמת המחירים. תבחן השפעת המדיניות במשטרים כלכלים בהם מתקיימות או לא מתקיימות תנועות הון ובמשטרים שונים של שערי חליפין. יידון הקשר שבין אבטלה ואינפלציה בטווח הקצר ובטווח הארוך, תוך התייחסות למנגנון יצירת הציפיות.

1.5 ש"ש / 4 נ"ז / ש'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0410160-00	ד"ר שגית בראל-שקד	שני	08:00-11:00
ב'	0410160-01	ד"ר שאמי לביב	שני	11:15-13:45

מאקרו כלכלה ב' – תרגיל

1 ש"ש / 0 נ"ז / ת'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0410151-00	גב' אררה רויטל	שישי	10:45-12:15
ב'	0410151-01	מר קרופרו אלון	שישי	10:45-12:15
ב'	0410151-02	גב' אררה רויטל	שישי	12:30-14:00
ב'	0410151-03	מר קרופרו אלון	שישי	12:30-14:00

מבוא לאקונומטריקה

קורס זה הינו השלישי בסדרת הקורסים בהסתברות וסטטיסטיקה. יחד עם הקורסים "סטטיסטיקה לכלכלנים ב", "אקונומטריקה" ו-"שיטות מחקר" הוא נועד להקנות לסטודנטים במסלול הלימודים הדו-חוגי בכלכלה וניהול את הידע הבסיסי הדרוש בעבודה עם נתונים אמפיריים והבנת היסודות של מחקר כמותי. הקורס מכסה בהרחבה מודל רגרסיה הלינארית פשוטה ומרובה – מודל בעל שימושים נרחבים בכלכלה ומדעי החברה. במהלכו מודגמת שיטת הריבועים הפחותים ונעשה שימוש במבחני השערות ורווחי סמך למקדמי המודל. כמו כן, מוצגות שיטות לבדיקת השפעתם של משתנים איכותיים על המשתנה הנחקר ולבחירת מודל אופטימלי. בפרט נידונות בעיות מולטיקולינאריות, טעויות בניסוח המודל והדרכים להתמודד איתן. מודגש תפקיד הרגרסיה כאמצעי חיזוי. התרגולים מתנהלים מול עמדות מחשב המצוידות בתוכנה סטטיסטית ייעודית R במטרה ליישם את הידע התיאורטי לשם בחינת מודלים באופן מעשי.

1.5 ש"ש / 4 נ"ז / ש' / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0410060-00	פרופ' יובל ארבל	רביעי	16:00-18:30

מבוא לאקונומטריקה – תרגיל

1.5 ש״ש / 0 נ״ז / ת׳

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב׳	0410061-01	רו״ח מנחם סעת	רביעי	18:45-21:15

יסודות החשבונאות לשמאות מקרקעין

הקורס נועד ללימוד יסודות החשבונאות הפיננסית, הכרת הדוחות הכספיים, ניתוח הדוחות ו יישום שיטות להערכת שווי חברות. במסגרת הקורס ילמדו הסטודנטים את כללי ההכרה, ההצגה, המדידה והגילוי של מידע חשבונאי ויישמו את הידע הנרכש לצורך עריכה, קריאה וניתוח של הדוחות הכספיים.
הקורס יתמקד, בין היתר בנושאים שלהלן: עקרונות יסוד בדיווח הכספי, מרכיבי הדיווח הכספי ומשמעויותיהם, הכרה ומדידה של נכסים, התחייבויות והון עצמי, ניתוח תנועות בתזרימי המזומנים, הכרה בהכנסות ובהוצאות, ניתוח שינויים בהון העצמי, ניתוח יחסים פיננסיים, חיזוי קשיים פיננסיים, הערכת שווי חברות ועוד.

1 ש״ש / 3 נ״ז / ש׳ / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ק׳	0412100-00	רו״ח שוסטר ראיה	שני	09:00-11:30

יסודות החשבונאות לשמאות מקרקעין-תרגיל

0.5 ש״ש / 0 נ״ז / ת׳

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ק׳	0412101-00	רו״ח שוסטר ראיה	שני	11:45-12:30

כלכלה עירונית לשמאות מקרקעין

כלכלה עירונית (אורבנית) הוא ענף בכלכלה, המתמקד בהחלטות המיקום של הפירמות והצרכנים, בהקצאת קרקעות בין שימושים שונים, כגון: תעשיה, חקלאות ומגורים. במסגרת הקורס נתייחס לשאלות הבאות: כיצד נקבעות החלטות המיקום של הצרכנים והפירמות? כיצד נקבעים בשוק מחירי החכירה של קרקע והשכירות לדירות ועסקים בהתאם למיקום, כיצד מתפתחות ערים בפן המרחבי-כלכלי? כיצד נקבעים גבולות העיר מבחינה כלכלית, מדוע עסקים מסוג דומה נוטים להתרכז דווקא באזורים ספציפיים? הניתוח ייעשה תוך שימוש במודלים הקלאסיים של ריקרדו ו Von Thünen.

1.5 ש״ש / 3 נ״ז / ש׳ / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב׳	0412090-00	ד״ר רחל שלום -גילה	שישי	08:00-10:30

השקעות

קורס זה מבוסס על הקורס הקודם במימון - מימון הפירמה א׳ (או יסודות המימון), ומהווה את המשכו. הקורס עוסק בניתוח ניירות ערך ותיקי השקעות. הנושאים העיקריים שיידונו בקורס זה כוללים: סקירת שוק ההון ושיטת המסחר בבורסה, ניתוח מעמיק של ניירות ערך כאג״ח, מניות, אופציות ועתידיות, בנייה וניהול של תיקי השקעות, מודלים לתמחור נכסי הון, מדדי ביצוע ויעילות שוק.
המטרות המתוכננות להשגה בתום הקורס הן: יכולת ניתוח והערכה של ניירות ערך כאג״ח, מניות, אופציות, יישום מודלים לתמחור נכסים מסוכנים, יישום מדדי ביצוע ותאוריית יעילות שוק.

1.5 ש״ש / 4 נ״ז / ש׳ / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א׳	0428180-00	ד״ר אייכל רון	רביעי	18:45-21:15

השקעות-תרגיל

0.5 ש"ש / 0 נ"ז / ת'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0420911-00	מר פוטולסקי ליאור	שני	19:30-20:15
ב'	0420911-02	מר רטמנסקי רונן	שני	19:30-20:15

כתיבה מדעית וניהולית

קריאה ביקורתית וכתיבה אקדמית הם כלים חיוניים ללמידה ומחקר באקדמיה וראויים לטיפוח ותרגול . כתיבה בהירה, הגיונית ומעניינת היא מיומנות שרכישתה חיונית לשם הצלחה במהלך הלימודים באקדמיה ובמהלך ביצוע כל עבודת מחקר. מטרת הקורס היא לימוד כללי הכתיבה האקדמית והקניית המיומנויות הנדרשות לכתיבה אקדמית נכונה. במהלך הקורס יידרשו הסטודנטים לקרוא ולנתח מאמרים אקדמיים ולהתנסות בתהליך הכתיבה עצמו. הקורס מתמקד בכתיבה אקדמית ומטרתו להקנות כלים לכתיבה החל מהשלבים הראשונים בתואר ועד כתיבת עבודה סמינריונית. מיומנויות הייסוד יתמקדו בכללי כתיבה נכונה, מאפייני כתיבה עיונית, מבנים ואסטרטגיות כתיבה, חיפוש חומר, הבנת מבנה מאמרים מסוגים שונים, קריאה ביקורתית וכתיבת עבודות מסוגים שונים. הקורס מקנה מיומנויות יצירה וניסוח של טקסט עצמאי על פי כללי הכתיבה האקדמית.

1 ש"ש / 2 נ"ז / ש'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0420920-02	גב' פרלה עינב	שישי	08:30-22:00

מדידה ומיפוי

בקורס נלמד את היסודות במדידת שטחים מקצועית ואת היסודות במיפוי של שטחים. גיאודזיה הוא תחום העוסק במדידה ומיפוי של שטחים על פני כדור הארץ. הקורס יכלול הכרת מושגים מרכזיים מעולם הגיאודזיה, כגון היטלים גיאודטיים, ומערכות קואורדינטות. נלמד בו קריאה והבנה של סוגי מפות שונות, ושימושן לשמאי המקרקעין. הוא יכלול את לימוד עקרונות המדידה, סוגי רשתות, חישובים בסיסיים, והכרת מכשירי מדידה. הקורס גם יכלול לימוד של הבסיס החוקתי בתחום, פרקים מפקודת המדידות, תקנות המדידה (מקצוע המדידה) התשמ"ב-1982, תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) התשע"ו-2016 ועוד.

1.5 ש"ש / 3 נ"ז / ש'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ק'	0412000-00	מר יוסף יוסף	רביעי	17:00-19:30

יסודות בהנדסה אזרחית

מטרת הקורס "יסודות בהנדס אזרחית" היא להקנות לסטודנט שאינו מהנדס אזרחי, כלים להכרות והבנה של תחום הנדסת המבנים וההנדסה האזרחית בענף הבנייה והתשתיות בכל אחד מהשלבים בחיי הפרוייקט. הקורס יכלול את לימוד היסודות בתחום הנדסת המבנה עצמו על צדדיו הפיזיים (הקונסטרוקציה, האלמנטים, שיטות ביסוס, שיעות בניה ועוד). בנוסף לכך הקורס יכלול גם הכרות עם שלבי ניהול פרויקט בניה: הסטוטוריקה והרישוי, שלב התכנון, שלב הבנייה וההקמה ומסירת הפרוייקט.
במהלך הקורס הסטודנטים יחשפו לתחומים העיקרים אשר יקנו להם את היכולת להתבונן בעין מקצועית על אתרי בנייה בשלביהם השונים ולעמוד את מצבם של מבנים קיימים .לעיין בחומרים מקצועיים לרבות: תבע"ות, תכוניות בנייה, ,תקנים ומפרטים מיוחדים .

1.5 ש"ש / 3 נ"ז / ש"/ 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ק׳	0412010-00	מר קרוגליאק צביקה	שני	14:45-17:15

מבוא למשפט עסקי לשמאות מקרקעין

הקורס הינו חלק א׳ בנושא הדינים לתלמידי ההתמחות בשמאות מקרקעין. החלק הראשון עוסק ביסודות בדיני חוזים, קנין ונושאים במדיני מקרקעין, כאשר הקורס השני (דינים ב׳) ימשיך וירחיב את נושא דיני המקרקעין במדינת ישראל. הקורס כולו על שני חלקיו (א׳+ב׳) יעניק היכרות עם דיני המקרקעין במדינת ישראל, יסקור את החקיקה הרלבנטית לתחום המקרקעין ולעסקאות במקרקעין, יציג את הזכויות השונות במקרקעין (בעלות, שיתוף, שכירות, חכירה, שעבודים, זיקות הנאה, זכות קדימה) ואת דרכי רכישת הזכויות במקרקעין. במסגרת הקורס תינתן סקירה של סוגים שונים של עסקאות במקרקעין, יבוצע ניתוח מקרים של התנגשות בין זכויות שונות תוך לימוד הפסיקה הרלבנטית לתחום המקרקעין והזכויות בהם. כמו כן, תינתן סקירה של עסקאות מימון מקרקעין וסוגי הבטוחות במקרקעין.

1.5 ש״ש / 3 נ״ז / ש׳/ 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א׳	0429110-00	מר מוחמד ביאדסה	רביעי	16:00-18:30

English for Business for real estate appraisals

This program is designed to build confidence in speaking, listening, reading, and writing English in business contexts. Students will increase vocabulary and practice using Business English in everyday business situations on the telephone, and in meetings, presentations or negotiations. In addition, students will develop Business English skills by writing e-mails, memos and business letters, participating in simulated meetings and role-plays, and discussing case studies.

1 ש״ש / 2 נ״ז / ש׳ / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ק׳	0412110-00	ד״ר מזרחי ילנה	שני	13:00-14:30

שנה ג׳

כלכלת ישראל

הקורס יקנה לסטודנטים הכרה והבנה של התהליכים הכלכליים המאפיינים את המשק הישראלי בעבר ובהווה. הקורס יעסוק בתיאור המגמות המרכזיות המאפיינות את הכלכלה והחברה בישראל של היום בהשוואה לכל שנות קיומה של המדינה, תוך כדי אבחון נקודות התורפה העיקריות שבהן. על בסיס זה, יוצגו מכלול של כלי מדיניות האמורים להתמודד עם אותן בעיות מרכזיות. במהלך הקורס יוצגו שלל נתונים ואינדיקאטורים על בסיסם ניתן למדוד העקרונות שאמורים להנחות את התווית המדיניות ואת הפעלתה.

1.5 ש״ש / 3 נ״ז / ש׳/ 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א׳	0410240-05	ד״ר שגית בראל-שקד	ראשון	08:30-11:00

סמינריון בכלכלה בנדל״ן ושמאות מקרקעין- סמסטריאלי

מטרת הסמינריון היא להקנות לסטודנט/ית כלים וניסיון בביצוע עבודה אקדמית מחקרית בתחומים: כלכלת נדל״ן, מימון נדל״ן ושמאות מקרקעין.

במסגרת הסמינר נלמד נושאים שונים הנחקרים בתחום. נתמקד בנושאים בתחום יעילות השוק והתנהגות השחקנים בענף הנדל״ן בהשקעות בפרויקטים, ובהשקעות הפיננסיות. בין היתר נלמד מהי הנחת הרציונאליות המושלמת ונסקור את תפקידה בהשגת שיווי המשקל ויעילות השוק בענף, נבחן את

התיאוריות והעדויות האמפיריות העוסקות באי קיום ההנחה (ובקיום מוגבל של ההנחה) בקרב השחקנים בענף הנדל"ן ואת השלכות אי קיום ההנחה (וקיומה המוגבל) על התוצאות המושגות בשווקים הראליים והפיננסים בענף (מחירי הנכסים, תנודתיות המחירים ויעילות השווקים). נושא נוסף בו נעסוק הוא מאפיינים מבניים וכשלי שוק מבניים בענף הנדל"ן והשלכותיהם על המחירים, התנודתיות, יעילות השוק והתפתחות בועות בענף ופיצוצן.

העבודה המחקרית שתכתב תכלול: הגדרת שאלת מחקר בכלכלת נדלן, מימון נדלן או שמאות מקרקעין, קריאת ספרות ואיסוף נתונים. (איסוף הנתונים יכול להעשות גם בדרך של ביצוע ניסוי/ים התנהגותי/ים), ושימוש בכלים סטטיסטיים המקובלים בכלכלה לניתוח הנתונים, ניתוח הממצאים והסקת מסקנות.

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ק'	0412120-00	ד"ר רחל שלום-גילה	שלישי	09:30-11:00

מבוא לתורת השמאות

הקורס מקנה היכרות עם יסודות שמאות המקרקעין, תהליך הערכת שווי נכסים והגישות המרכזיות להערכת שווי. הקורס עוסק בהיבטים תכנוניים ושמאיים, לרבות היטל השבחה, סעיף 197, הפקעות ואיחוד וחלוקה. בנוסף, נבחנים עקרונות השמאות בתחום ההתחדשות העירונית, לרבות פינוי-בינוי וכדאיות כלכלית של פרויקטים. הקורס מציג את הממשק בין שמאות למיסוי מקרקעין ואת השפעתם של היבטים תכנוניים, קניינים, כלכליים ומיסויים על שווי הנכסים.

3 ש"ש / 6 נ"ז / ש' / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0412020-00	מר הבלר זיו/מר כרמי ניב	שלישי+שישי	08:45-12:00 08:15-09:45

מבוא לחקר ביצועים

חקר ביצועים הוא תחום העוסק בקבלת החלטות אופטימליות בבעיות ממשיות במערכות דטרמיניסטיות וסטוכסטיות (הסתברותיות), באמצעות ייצוגן במודלים מתמטיים. רוב היישומים של חקר ביצועים בתחומים השונים מתאפיינים בצורך בהקצאה אופטימלית של משאבים, שכמותם מוגבלת, בין פעילויות שונות.

1 ש"ש / 3 נ"ז / ש'/ 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0410080-00	ד"ר בן-ארי יורם	שלישי	18:45-20:15

מבוא לחקר ביצועים- תרגיל

1 ש"ש / 0 נ"ז / ת'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0410081-00	ד"ר בן-ארי יורם	שלישי	20:30-22:00

אתיקה ניהולית ואחריות חברתית-מתוקשב

תכליתו של קורס זה להקנות למשתתפים מיומנויות באבחון בעיות אתיות העולות תדיר בתהליך קבלת החלטות ודרכים ופתרונן. הקורס יתמקד בשלושה רבדים: ראשית, נסקור את הבסיס הנורמטיבי לאחריותו החברתית של התאגיד וארגונים בכלל. שנית, נבחן את המימד ההתנהגותי המשפיע על התנהגות מנהלים בסביבה העסקית. שלישית, ננתח בעיות אתיות רווחות בעולם העסקים ונתאר דרכים שונות להתמודדות עימן.

1.5 ש"ש / 3 נ"ז / ש'/ 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0420260-01	ד"ר רשף אריה		מתוקשב

דינים ב'-הסביבה המשפטית בשמאות מקרקעין

הקורס נועד להקנות ידע מקיף בדינים וברגולציה המהווים תשתית לעבודת שמאי המקרקעין, וללימוד יישומם בהערכת שווי זכויות בנכסים, בניתוח סיכונים משפטיים ובעריכת שומות וחוות דעת מומחה. הקורס יתמקד בין היתר בנושאים: עקרונות חוק המקרקעין וסוגי הזכויות והעסקאות, חוק התכנון והבנייה ומדרג התוכניות, ירידת ערך ופגיעה במקרקעין (סעיף 197), דיני הפקעות ופיצויי הפקעה, עקרונות היטל השבחה ומועדי מימוש, יסודות בדיני חוזים ומיסוי מקרקעין, ומעמדו, חובותיו וגבולות אחריותו המקצועית של השמאי לאור הפסיקה.

1.5 ש"ש / 3 נ"ז / ש'/ 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0412040-00	ד"ר ללום אברהם	ראשון	11:30-14:00

דינים ב'-הסביבה המשפטית בשמאות מקרקעין- תרגיל

1 ש"ש / 0 נ"ז / ת'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0412041-00	מר ללום אברהם	ראשון	14:00-14:45

מיסוי עסקים ומקרקעין א'+ב' -שנתי (שו"ת)

הקורס נועד ללימוד יסודות דיני המיסוי בישראל, וליישומם המעשי במיסוי פעילות עסקית ועסקאות נדל"ן, עם דגש על היבטי מס הכנסה, מיסוי מקרקעין ומס ערך מוסף (מע"מ). הקורס יתמקד בין היתר בנושאים: הבחנה בין הכנסה פירותית להונית, ניכוי הוצאות וקיזוז הפסדים בעסק, מיסוי חברות ויחידים, מנגנוני חישוב מס שבח ומס רכישה, פטורים בולטים במכירת דירת מגורים מזכה, היבטי מע"מ בעסקאות מקרקעין ובעסקים, הבחנה בין תכנון מס לגיטימי לעסקה מלאכותית, ועוד.

3 ש"ש / 6 נ"ז / ש' / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0412050-00	מר פרוסט טל	ראשון	14:00-14:45
ב'	0412050-00	מר גנוד יחיאל אהרון	ראשון	16:00-18:30 (זום)

מיסוי עסקים ומקרקעין א'+ב' - תרגיל

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0412051-00	מר פרוסט טל	שישי	08:15-09:00
ב'	0412051-00	מר גנוד יחיאל אהרון	ראשון	18:45-19:30 (זום)

תכנון עירוני ודיני תכנון ובניה

מטרת הקורס היא להציג את המושגים העיקריים בתכנון ערים ואזורים ואת ההיבטים המשפטיים של עולם התכנון.

מטרת חלקו הראשון של הקורס היא לערוך לסטודנטים היכרות עם המערכות העירוניות ואתגרי התכנון שהן מציבות, עם מוסדות התכנון בדרגיהם השונים ודרכי פעולתם, ועם היחסים המתקיימים בין מוסדות התכנון ובין קבוצות אינטרסים והחברה האזרחית. הקורס יכלול הכרה של מושגים בתכנון שימושי קרקע – דרכי ניצול חלופיות של קרקע בעיר ובאזור, סוגיות בקביעת צפיפויות בנייה, חישוב מיכסות של שירותי ציבור, וכדומה.

בחלקו השני, הקורס יציג את המסד המשפטי של תהליכי התכנון במדינת ישראל.

הקורס יציג את יסודות דיני התכנון והבניה, מוסדות התכנון וסמכויותיהם, הליכי הכנת תכניות ואישורן, הליכי הרישוי, כללי אכיפת החוק והשלכות כלכליות של החלטות תכנון המקבלות ביטוי בחוק, וכן את התיקונים המרכזיים לחוק מהשנים האחרונות, ואת המשמעות שלהן. במסגרת הקורס יוצגו סוגיות עכשוויות מעולם התכנון וההתמודדות המשפטית איתן.

1.5 ש"ש / 3 נ"ז / ש'/ 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0412060-00	ד"ר+ גרפונקל דורית	שלישי	12:30-15:00

תכנון עירוני ודיני תכנון ובניה - תרגיל

1 ש"ש / 0 נ"ז / ת'

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
ב'	0412061-00	גב' גרפונקל דורית	שלישי	15:00-15:45

פרקטיקום (בנדל"ן ושמאות מקרקעין)
מטרת קורס הפרקטיקום היא הקניית הכשרה והתנסות מעשית בעבודה מקצועית של שמאי מקרקעין בסטנדרטים מקצועיים גבוהים. הקניית ההכשרה המעשית כוללת התנסות בהתמצאות במאגרי נתונים, שליטה בכלים נדרשים, שימוש במאגרי מידע לשמאי מקרקעין, הכנת דו"ח אפס, כתיבת שומה מלאה לפרויקט שלב אחרי שלב וניתוח כדאיות כלכלית של השקעה בפרויקט נדל"ן.
הקורס מחולק לשלושה חלקים וכולל: סדנאות יישומיות, שיעורים, הנחיה אישית וכתיבת עבודה מעשית.

3 ש"ש / 6 נ"ז / ש'/ 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
א'	0412190-00	מר דני מור	א'	שנה ג'- 15:00-18:15 שנה ד'- 15:00-14:11
א'	0412200-00	גב' מירי רמון	א'	שנה ג'- 15:00-18:15 שנה ד'- 15:00-14:11
ק'	0412180-00	ד"ר רחל שלום גילה	ג'	15:30-17:00

גישות ועקרונות בשמאות מקרקעין
הקורס יתמקד ביישום המעשי של גישות השומה באמצעות הערכות שווי וניתוח מקרי בוחן, לרבות היטל השבחה, טבלאות הקצאה ואיזון, רווחיות פרויקטים והערכת שווי נכסים מורכבים.
הסטודנטים ירכשו כלים לניתוח נתונים, בחירת גישת השומה, ביצוע אומדנים וגיבוש מסקנה שמאית מנומקת.
במסגרת הקורס ייחשפו הסטודנטים לעבודת שמאי המקרקעין מול רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), תוך הקניית כלים לאומדן תשלומים לרמ"י והבנת ההבדלים בין זכות בעלות לזכות חכירה והשפעתם על שווי הנכס.
הקורס ישלב תרגילים וניתוחי מקרה מהפרקטיקה השמאית, במטרה לפתח חשיבה שמאית ויכולת להתמודד עם סוגיות מורכבות בעולם המקרקעין

3 ש"ש / 6 נ"ז / ש' / 60

סמסטר	מספר קורס	שם מרצה	יום לימוד	שעות לימוד
קיץ	0412030-00	מר הבלר זיו/מר כרמי ניב	שנה ג'- שלישי (פרונטאלי)+רביעי (זום)	שנה ג'- יום ג' 11:30- 15:00 + יום ד' 18:00-19:30 (זום)
סמסטר	**מספר קורס**	**שם מרצה**	**יום לימוד**	**שעות לימוד**
קיץ	0412030-01	מר הבלר זיו/מר כרמי ניב	שנה ד'- שלישי (פרונטאלי)	שנה ד'- 16:00-21:00