

תקנון כפר הסטודנטים

הגדרות:

בתקנון זה :

"כפר הסטודנטים"- מבני מעונות הסטודנטים והשטחים הסמוכים למבנים אלה

"סטודנט/ית"- מי שהתקבל/ה כסטודנט/ית מן המניין במכללה, שילם את שכר הלימוד.

"דייר/ת" סטודנט/ית או כל אדם אחר שקיבל רשות שימוש בחדרי המעונות בכפר הסטודנטים ממועד קבלת האישור ועד לעזיבה הרשמית של המעונות

"מוזמן/ת" כל מבקר/ת בהרשאה במעונות וכל אורח/ת של דייר/ת במעונות .

"נציג/ה מלשכת סמנכ"לית" מי שהתמנה על ידי המכללה לתפקיד

"ממונה קומה" סטודנט/ית שמונו ע"י לשכת סמנכ"לית לתפקיד במסגרת מלגה שהינו דייר/ת במעונות

"תקנון משמעת" תקנון משמעת לסטודנטים במכללה האקדמית גליל מערבי

"דירה" כמפורט במבוא לכתב ההרשאה

תחולה

תקנון זה חל מיום פרסומו על כל סטודנט/ית, דייר/ת ומוזמן/ת

קיום נהלים:

סטודנט/ית, דייר/ת ומוזמן/ת חייבים לציית ולמלא אחר הוראות ונהלים שיפורסמו מעת לעת על ידי לשכת סמנכ"לית ואחר כל הוראה בעל פה של סגל כפר הסטודנטים לרבות : אב הבית, ממוני קומה, צוותי אחזקה, צוותי אבטחה לרבות דרישה להזדהות.

א'. הסדרי המגורים:

1. שיבוץ בחדרי כפר הסטודנטים יעשה על ידי נציג/ה מלשכת סמנכ"לית. בסמכותו לשנות את הסדרי המגורים בהתאם לצרכי המכללה, להורות על פינוי דירה או על מעבר מדירה לדירה אחרת. יעשה מאמץ מירבי להציע מענה לבקשות שיבוץ מיוחדות כמו לדוגמה : על רקע דתי, הכרות מוקדמת וכדומה.
2. הוראה על מעבר דירה תינתן לדייר/ת 7 ימי עסקים מראש. יוכל המתבקש לערער על כך בפני הנהלת כפר הסטודנטים תוך 24 שעות מיום קבלת המכתב הערעור יהיה בכתב בלבד. על אף האמור, נציג/ה מלשכת סמנכ"לית, בנסיבות חריגות יוכל להורות על פינוי מיידי של הדירה.
3. אין לעבור מדירה לדירה בכפר הסטודנטים ללא קבלת אישור מנציג/ה מלשכת סמנכ"לית.
4. דייר/ת המתגוררים בדירת שותפים יעשו שימוש אך ורק בחלק שהוקצה להם (גם אם זמנית מתגוררים לבד) תוך שמירה על החלק שנותן ריק וערוך לקליטת יתר הדיירים.

ב'. ביקורת ועבודות שיפוץ/תיקון ואחזקה:

1. נציג/ה מלשכת סמנכ"לית וכל אחד מטעמו יהיו רשאים להכנס בכל עת סבירה לכל דירה בכפר הסטודנטים גם בהיעדר הדייר/ת. זאת על מנת לוודא כי הדייר/ת מקיימים את התחייבויותיהם על פי הוראות תקנון זה/ כל הוראה אחרת שניתנה בהקשר למגורים.
2. עובדי המכללה ו/או מי מטעמם יהיו רשאים להכנס בכל עת לביצוע: תיקון, שיפוץ, בנייה, החלפת מנעול, והדייר/ת לא יהיו זכאים לכל פיצוי בגין כל נזק או מטרד העשוי להיגרם להם כתוצאה מהנ"ל.
3. במקרים בהם דווחה תקלה על ידי הדייר/ת התיקון לא יתואם עם הדייר/ת אלא אם ביקש זאת מפורשות. התקלה תיענה בהקדם בהתאם לסוג התקלה ולאילוץ המערכת.

ג'. איסור העברת זכות שימוש

דייר/ת אינם רשאים להעביר זכות שימוש בדירה או בחלקים ממנה לדייר/ת אחר/ת בין אם הינו דייר בכפר הסטודנטים ובין אם לא. העברת זכות שימוש או הרשאה לאחר לשימוש בדירה יביאו לאיבוד זכאות מידי למגורים בכפר הסטודנטים, חיוב דמי שימוש במלוא תקופת ההרשאה וזאת בנוסף לצעדים משמעותיים אחרים בהם רשאית המכללה לנקוט.

ד'. נקיון וסדר בדירות

1. על הדיירים לשמור על הסדר והניקיון בדירות, במרחבים המשותפים ובמתקני כפר הסטודנטים.
2. על הדיירים לשמור על שלמות ותקינות הציוד המצוי בדירות (בהתאם למפרט עליו הינך חתום/ה) והציוד המצוי במרחבים המשותפים.
3. נציג/ה מלשכת סמנכ"לית או מי מטעם המכללה רשאים לדרוש ניקיון מרחבים משותפים בדירות (כגון מקלחות, מטבח, שירותים ומבואה) במקרים חריגים של לכלוך ובתנאי שנשלחו לדיירים התראה מראש על כוונה לבצע זאת.
4. במרחבים המשותפים בכפר הסטודנטים: מסדרונות, מרפסות, חדרי כביסה, מרחבי ישיבה משותפים, נדרשים הדיירים לשמור על הניקיון והסדר. כל הפרה עלולה להוות עבירת משמעת.

ה'. שמירת הסדר ושלוש הציבור

1. אין לגרום במעשה או במחדל כלשהו להפרת הסדר בכפר הסטודנטים או לכל פעולה אחרת העלולה לפגוע בסדר החיים התקין, ברגשות הציבור ובשלוש הציבור בכפר הסטודנטים.
2. יש לשמור על השקט ואין לגרום לרעש בלתי סביר במגורים, במרחבים המשותפים בכל שעות היממה.
3. דיירי כפר הסטודנטים נדרשים לנהוג בכבוד הדדי ובהתנהגות נאותה.
4. חל איסור לקיים בכפר הסטודנטים פעילות ציבורית לרבות: חלוקת חומר כתוב, מודעות, מפגשים או הרצאות פוליטיות.
5. העובר על כל אחד מן הסעיפים בסעיף ה צפוי להפסקת הסכם ההרשאה ולהרחקה מכפר הסטודנטים.

ו'. ריהוט וציוד בדירות ובמרחבים משותפים

1. חובה לשמור על הציוד והריהוט בדירות המגורים ובמרחבים המשותפים ולשמור על שלמותם ותקינותם.
2. חל איסור להוציא מהדירות ציוד, להעביר ריהוט או ציוד מדירה לדירה, מחדר לחדר בדירה, משטחים ציבוריים לדירות או לכל מקום אחר מחוץ למבנה.
3. אין להכניס שינויים או תיקונים, תוספות כלשהן, בין אם שינויי פנים בקירות, בדלתות, בחלקי מבנים אחרים, בריהוט, במערכות חשמל או מים, בציוד בין אם על ידי צביעה, הדבקה, תקיעת מסמרים ונעצים ובכל דרך אחרת.
4. הדיירים יחויבו בעלויות תיקון, פירוק והסרת השינויים שבוצעו.
5. אין להכניס ריהוט פרטי לדירות ולחדרים ללא אישור מנציג/ה משלכת סמנכ"לית.
6. הדיירים מתירים בזאת למכללה להחרים כל מכשיר שהוכנס ללא אישור ויהיו רשאים לקבלו רק לאחר חתימה כתב התחייבות בפני נציג/ה מלשכת סמנכ"לית לא לעשות זאת בשנית.

ז'. ביטוח רפואי

1. דייר/ת מחויבים להצטייד בביטוח רפואי הולם ומקיף.
2. המכללה אינה אחראית למתן סעד רפואי מכל סוג שהוא.

ח'. חובות דיווח לרכז/מנהל כפר הסטודנטים

1. יש לדווח על העדרות ממושכת העולה על שבועיים.
2. הפסקת לימודים במכללה.
3. עזיבת המגורים מכפר הסטודנטים.

ט'. סדרי הזמנת אורחים(מוזמנים)

1. כניסת מוזמנים מחייבת אישור נציג/ה מלשכת סמנכ"לית.
2. אין להלין אדם במעונות. אירוח שלא אושר עשוי לגרור מניעת אישורי אירוח עתידיים, ויחייב את הדייר/ת בדמי אירוח נוספים של כל אחד מהאורחים בתעריף כפול מהתעריף המקובל בכפר הסטודנטים.
3. דיירים יהיו אחראים אישית להתנהגות ולמעשי אורחיהם, לרבות נשיאה באחריות לכל נזק שייגרם על ידם, גרימת נזק תגרור חיוב אותו ישא הדייר/ת.
4. מוזמנים יהיו מחויבים למלא אחר הוראות תקנון זה.
5. אין להעביר את מפתח הדירה/החדר לכל גורם אחר לרבות בני משפחת הדייר, חברים.
6. כניסה למעונות תתאפשר רק בהפקת תעודה מזהה ובמסירת פרטי התקשרות.

י'. בעלי חיים

1. אין להחזיק בעלי חיים בכפר הסטודנטים, אין להאכילם בשטח כפר הסטודנטים אלא רק במקומות שהוגדרו להאכלת בעלי חיים.
2. אישור לכלבי נחיה יינתן על ידי וועדת הנגישות בדקנט הסטודנטים

י"א. איסור עישון, משחקי הימורים, שימוש או סחר בסמים ואחזקת נשק

1. אין לקיים בכפר הסטודנטים משחקים אסורים, הגרלות והימורים כמשמעותם של אלה בסימן יב' בפרק ח' לחוקק העונשין תשל"ז-1977, אין להשתתף בהם ואין להרשות התקיימותם בכפר הסטודנטים.

2. נשיאת נשק בתחומי כפר הסטודנטים תתאפשר רק בהתאם לנספח החזקת נשק. ככלל אין להחזיק בכפר הסטודנטים חומרי נפץ/חבלה ואחרים.
3. כל שימוש בסמים אסור בכפר הסטודנטים.
4. אין להימצא בגילופין (בשכרות) בכפר הסטודנטים ואין לשתות לשכורה בהם.
5. העישון בשטחים הציבוריים ובדירות אסור. על דייר שיפר הוראה זו יוטל קנס כספי בגובה 500 ₪, זאת מבלי לגרוע מסמכות המכללה להפסיק את הסכם האירות. חל איסור על שימוש בנרגילות בדירות או בשטחים הציבוריים בכפר הסטודנטים.

י"ב. תקופת המגורים בכפר הסטודנטים

1. ככלל המגורים בכפר הסטודנטים מוגבלים לתקופת לימודיו של הסטודנט. (לתואר ראשון עד 3 שנים ולתואר שני עד שנתיים)
2. הנהלת כפר הסטודנטים רשאית לשקול הארכת תקופת השהות במעונות בהתאם לשיקול דעתה.

י"ג. פינוי

1. יש לפנות את הדירה, הציוד והחפצים האישיים כשהם במצב תקין, נקיים וראויים לשימוש בכפוף לבלאי סביר, מייד בתום ההרשאה או ביטולה במועד המוקדם מבניהם ולהחזירם לבעלותה הבלעדית של המכללה האקדמית גליל מערבי.
2. לא פינה הדייר את חפציו כאמור, יאוחסנו במחסני המכללה האקדמית גליל מערבי והדייר יחוייב בהוצאות אחסון בגובה של 250 ₪ לכל שבוע החל מיום הפינוי הוצאת החפצים, הודעה על כך תישלח לדייר. לא תהא המכללה אחראית על כל נזק שייגרם לחפציו בעת אחסונם. היה והדייר/ת לא פינה את חפציו בתקופה עולה על 30 ימים תראה זאת המכללה כאילו ויתר הדייר על בעלות בהם ותהא רשאית לעשות בהם כרצונה.
3. לא יחזיר הדייר/ת את הציוד יחוייב בתשלום ההוצאות כפי שתקבע המכללה. באשר לציוד משותף (במטבח ובמרחב משותף בדירה) תוטל ההוצאה על כל דיירי הדירה באופן שווה.

י"ד. אחריות הדייר/ת

1. באחריות הדיירים לשמור על חפציהם האישיים והם אחראים לכל נזק/אובדן או גניבה/תקלה/קלקול או שבר שייגרמו לחדר/ לריהוט ולציוד המשותף בדירה.
2. נזק של בלאי כתוצאה משימוש סביר יתוקן, במידת הצורך על ידי המכללה.
3. דיירים יחויבו לשאת בהוצאות תיקון או נזק שייגרם כתוצאה משימוש בלתי סביר בציוד , בריהוט ובמתקני כפר הסטודנטים.

ט"ו. חוסר התאמה.

1. המכללה תהא זכאית בכל עת לסיים או לא לחדש זכאות של דייר למגורים בכפר הסטודנטים וזאת בשל : אי התאמה . החלטת אי ההתאמה תינתן במסגרת וועדת הקבלה ובכפוף לנימוקים רלוונטיים. כמו כן רשאית המכללה לסיים או לא לחדש זכאות של דייר למגורים על רקע הפרה נישנית של כל אחד מסעיפי התקנון, הפרת המהלך התקין של החיים במעונות, התנהגות בלתי הולמת.
2. דיירים המעורבים במעשה פלילי או שהוגש נגדם כתב אישום בחשד לביצוע עבירה פלילית לבית המשפט או שהורשעו בהליכים משמעתיים על פי תקנון המכללה במעשים

שיש בהם הפרת הסדר בכפר הסטודנטים : להלן סעיפים 5.1-5.7 , 5.14-5.8 וגם 5.18
לתקנון המשמעת של המכללה, רשאית המכללה להפסיק את כתב ההרשאה למגורים.
3. דיירים שהסכם המגורים שלהם הופסק על ידי הנהלת כפר הסטודנטים מעבר לתשלומי
הדירה בגין המגורים בפועל יחויבו בתוספת של עוד מחצית החודש בו הופסקה ההרשאה
למגורים.

ט"ז. תשלומים וחובות

1. כל תשלום אותו חייב הדייר לתשלום יוסדר תוך 14 יום מיום דרישת התשלום בכתב.
חובות כספיים עלולים להוביל לחסימת הסטודנט במערכת המכללה ומניעת קבלת
אישורים, ציונים, תואר וכל מסמך או שירות אחר מהמכללה.
2. המכללה רשאית לנקוט בכל הכלים המשפטיים לגביית החובות.

י"ז. ביטול הרשמה למעונות

- ביטול ביוזמת הסטודנט/ית לאחר קבלת הודעה על קבלתו למעונות יגרור חיוב בהתאם
למועד בו הודיע על ביטול בכתב למכללה :
1. אם הודיע על ביטול עד חודש לפני תחילת שנת הלימודים תשפ"ו (עד 3.10.2025) יחוייב
בקנס בגובה שליש התשלום החודשי בגין הדירה שבחר.
 2. אם הודיע על ביטול מתאריך 3.10.2025 - 3.11.2025 יחוייב בקנס בגובה מחצית
התשלום החודשי בגין הדירה שבחר.
 3. אם הודיע על ביטול לאחר תאריך 3.11.2025 יחוייב בתשלום של חודש מלא בגין הדירה
שבחר.

תניית שיפוט בלעדית - סמכות השיפוט המקומית והבלעדית בכל הכרוך ו/או הנובע

מתקנון זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה בלבד.

נספח בטיחות

על הדיירים לקרוא בעיון, להקפיד ולציית להוראות הבטיחות כמפורט בנספח "הוראות בטיחות"

סכנת אש

1. חל איסור מוחלט להכניס לשטח כפר הסטודנטים מכשירים הטומנים בחובם סכנות אש :
ציוד חשמלי פגום, תנורי סליל וכיוב'.
2. יש להקפיד לא להניח מחשבים ניידים על משטחים "רכים" בעודם מחוברים לחשמל משום
שהם עלולים להתחמם יתר על המידה ולהתלקח.
3. איסור על שימוש בסדינים חשמליים.
4. איסור מוחלט לעישון או להבערת אש בתחומי הדירות ובמרחבים הציבוריים בכפר
הסטודנטים למעט המקום המיועד ומסומן לעישון.
5. חל איסור מוחלט להטעין סוללות ליתיום וכיוב' (של אופניים/קורקינט חשמליים) אלא
במקום שיוגדר כי מורשה לכך.

סכנת התחשמלות

אין להשתמש במכשירי חשמל במקרה של חוטים גלויים, מכסי שקעים או מפסקים פגומים, ציוד חשמלי מקולקל וכדומה. יש לדווח מייד למוקד האחזקה ולפתוח קריאת שירות.

סכנת נפילה

1. חל איסור לעלות על גגות הבניין לטפס או לשבת על אדני החלונות.
2. אין לפרק חלונות או רשתות.
3. אין להניח אדניות או עציצים מחוץ לאדני החלונות ובחללים המשותפים.

הנחיות נוספות

נעילת החדר/הדירה

1. בצאתך נעל את החדר/הדירה המכללה אינה אחראית לאובדן או נזק לציוד שנגנב אבד.
2. יש לדווח מיידית על אובדן מפתח לצוות כפר הסטודנטים. הדייר/ת יחוייב בעלות שכפול המפתח. מאין לשכפל באופן עצמאי אלא בהרשאה ובאמצעות צוות העובדים.
3. חל איסור להחליף מנעול. המכללה רשאית לפרק כל מנעול שיותקן ולהשית את ההוצאות על הדייר/ת.
4. חל איסור למסור מפתחות לחברים או לקרובים.

נספח משמעת – תקנון המעונות

הפרת משמעת תיחשב אחת מאלה:

1. התנהגות המנוגדת לתקנון כפר הסטודנטים.
2. התנהגות המנוגדת להוראות והנחיות המפורסמות ע"י הנהלת כפר הסטודנטים.
3. התנהגות המהווה פגיעה בשלום הציבור ו/או בסדר הציבורי.
4. הפרת הנחייה של אנשי צוות כפר הסטודנטים או כל גורם שהוסמך על ידי המכללה לכך.

סמכות

בכל מקרה של הפרת משמעת רשאית הנהלת כפר הסטודנטים להחליט, כי העניין יטופל במסגרת נספח משמעת זה או להעביר את הטיפול בהפרת המשמעת להליך משמעתי במסגרת תקנון משמעת סטודנטים, על פי שיקול דעתה.

הליכי בירור:

1. נציג/ה מלשכת סמנכ"לית רשאי להזמין כל דייר לשיחת בירור בשל חשד להפרת משמעת.
2. במקרים חמורים, הדייר יוזמן לשיחת בירור אצל סמנכ"לית המכללה.
3. על הדייר להתייצב לשיחת הבירור אשר תתואם למועד שלא יעלה על עשרה ימים ממועד האירוע.
4. לא הופיע הדייר לשיחת הבירור, רשאי נציג/ה מלשכת סמנכ"לית לקבל החלטה ללא קיום שיחת הבירור.
5. בתום הליך הבירור רשאי נציג/ה מלשכת סמנכ"לית להגיש תלונה לוועדת המשמעת של המכללה.

נספח החזקת נשק בשטח כפר הסטודנטים

הדייר/ת המחזיק בנשק להיות בעל רישיון להחזקת נשק על פי חוק.

1. הנשק יוחזק בכספת שתירכש על ידי הדייר ובאחריותו.
2. התקנת הכספת תתבצע רק על ידי צוות האחזקה ותפורק עם סיום ההרשאה למגורים.
3. עלות התקנה ופירוק הכספת 150 ₪.
4. במקרה של אובדן או גניבת הנשק יודיע מיידית הדייר/ת למשטרת ישראל, לנציג/ה מלשכת סמנכ"לית, אב הבית ולמחלקת הבטחון במכללה.