כתב התחייבות בגין הרשאה למגורים

בכפר הסטודנטים – המכללה האקדמית גליל מערבי

לשנת הלימודים תשפ"ז:

למען הסר ספק בכל מקום בו מצוין "המכללה " תהא הכוונה : נציג/ת כפר הסטודנטים מטעם המכללה האקדמית גליל מערבי האמונים על הטיפול בכפר הסטודנטים.

<u>הח"מ</u>:

שם משפחה: _____שם פרטי: _____ת"ז מס': _____

כתובת קבועה: _____ טלפון נייד: _____ דוא"ל: _____

כתובת בכפר הסטודנטים בתקופת ההרשאה למגורים: דירה_____ קומה _____ חדר _____

להלן: "הדייר/ת ",

מאשר מצהיר ומתחייב בזאת כי המכללה האקדמית גליל מערבי או נציג/ה מטעמה האמונים על הטיפול בכפר הסטודנטים, להלן "המכללה" כדלקמן:

הואיל: והדייר/ת נרשם ללימודים במכללה האקדמית גליל מערבי לשנת הלימודים תשפ"ז וביקש רשות לאפשר לו להתגורר בכפר הסטודנטים ,להלן "כפר הסטודנטים"

והואיל: והדייר/ת, בחתימתו על כתב התחייבות זה, מאשר בזאת כי ידועים לו ומקובלים עליו כל התנאים המפורטים בכתב התחייבות זה ובתקנון כפר הסטודנטים, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת הדייר/ת כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1 . המבוא לכתב התחייבות זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.

1.2 . כותרות הסעיפים נועדו להתמצאות בכתב ההתחייבות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. תנאים מוקדמים להרשאה למגורים

2.1 ידוע לדייר/ת כי זכאותו להרשאה למגורים מותנית בכך כי בכל תקופת ההרשאה למגורים יתקיימו לגביו כל התנאים הבאים (במצטבר):

להלן: "התנאים המוקדמים להרשאה למגורים"

2.1.1 . הדייר/ת רשום כדין כסטודנט/ית במכללה האקדמית גליל מערבי.

2.1.2 . לימודיו של הדייר/ת אושרו על ידי הרשויות האקדמאיות במכללה .

2.1.3. נתקבל אישור מוועדת הקבלה למגורי הדייר/ת בכפר הסטודנטים.

2.1.4 הדייר/ת חתם על כתב ההתחייבות זה ועל התקנון המצורף לו וקיים את כל התחייבויותיו.

2.2 חדלו להתקיים התנאים המוקדמים להרשאה למגורים (כולם או חלקם), מכל סיבה שהיא, תפקע לאלתר ההרשאה למגורים של הדייר/ת בכפר הסטודנטים, ויחולו ההוראות הרלוונטיות לעניין זה בכתב.

3 . מהות ההרשאה למגורים

3.1 הדייר/ת רשאי/ת, בתקופת ההרשאה למגורים ,כהגדרתה להלן, להתגורר ביחידת דיור בכפר הסטודנטים שפרטיה מנויים בראש כתב התחייבות זה, לעיל ולהלן: "הדירה" או בחלק ממנה, ולהשתמש בשטחים ובמתקנים הציבוריים שבכפר הסטודנטים, הכל בהתאם ובכפוף להוראות המפורטות בכתב התחייבות זה ובתקנון להלן: "ההרשאה למגורים".

3.2 . ההרשאה למגורים הינה להתגורר בדירה ולהשתמש בכפר הסטודנטים לצורכי מגורים בלבד, באופן אישי על ידי הדייר/ת בלבד. כל שימוש החורג מכך יהווה הפרה יסודית של כתב התחייבות זה.

3.3 . הדייר/ת מצהיר ומאשר, כי בכתב התחייבות זה ניתנת לו רשות מגורים זמנית בדירה בלבד, וכי הוא לא שילם ולא ישלם, במישרין ו/או בעקיפין, למכללה כל דמי מפתח ו/או תשלום כלשהו בגין ו/או בקשר למגוריו בדירה למעט דמי ההרשאה למגורים ותשלומי החובה בגין חשמל (על פי כתב התחייבות זה, ולכן לא יחולו על כתב התחייבות זה או על ההרשאה למגורים כל יחסי שוכר ומשכיר או הוראות חוק הגנת הדייר/ת (נוסח משולב) , תשל"ב - 1972 וכל חוק או תקנה אחרים להגנה על דייר/ת.

3.4 . במידה וההרשאה למגורים על פי כתב התחייבות זה הינה לדירת שותפים או לחדר בדירה בה ניתנה הרשאה למגורים:

3.4.1 לדיירים בדירת שותפים, תהיה אחריות ביחד ולחוד עם יתר הדיירים להם ניתנה הרשאה למגורים בדירת השותפים כל הנוגע לתשלומים המוסכמים (תשלומי חשמל וכד').

3.4.2 אחריות הדייר/ת לנזקים על פי הסכם זה, למעט בלאי סביר, תיקבע בהתאם להליך בירור, שייערך על ידי המכללה, ולאחר שניתנה לדייר/ת ההזדמנות להישמע בפניה. ככל שלא עלה בידי המכללה לקבוע מי מהדיירים אחראי לנזק, כל הדיירים להם ניתנה הרשאה למגורים בדירה יהיו אחראים לנזק, בחלקים שווים.

3.5 . ההרשאה למגורים האמורה בכתב התחייבות זה כפופה, לחובות, למגבלות ולתנאים האמורים בתקנון ובכתב התחייבות זה לרבות למטרת ההרשאה למגורים, וניתנת לביטול על-ידי המכללה, בכל עת על פי תנאיה.

4 . התקנון

תקנון כפר הסטודנטים מצורף כנספח א' לכתב התחייבות זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. מובהר בזאת, כי הוראות התקנון באות להוסיף על הוראות כתב התחייבות זה ולא לגרוע מהן.

ידוע לדייר/ת כי התקנון עשוי להשתנות מעת לעת, וכי נוסחו העדכני ביותר מפורסם באתר האינטרנט של

המכללה ומחייב את הדייר/ת לכל דבר ועניין.

5. תקופת ההרשאה למגורים

5.1 ההרשאה למגורים הינה לתקופה שתחילתה ..... וסיומה.....

להלן: "תקופת ההרשאה למגורים".

על אף האמור, אם הדייר/ת הינו דייר/ת הממשיך בדירתו לאחר תקופת הרשאה למגורים קודמת, תקופת ההרשאה למגורים על פי כתב הרשאה למגורים זה ,תהיה התקופה שתחילתה ביום סיום תקופת ההרשאה למגורים הקודמת.

למען הסר ספק מובהר, כי תקופת ההרשאה למגורים כוללת את מלוא פרק הזמן שבגדרה, לרבות תקופות

בהן לא יתקיימו לימודים במכללה , מכל סיבה שהיא, וכי הדייר/ת יחויב בתשלומים על פי כתב הרשאה למגורים זה בגין ..... חודשים מלאים.

5.2 . מוסכם ומודגש, כי במשך שבועיים שיוגדרו על ידי המכללה ואשר יהיו בין ה- .....

ובתיאום עם הדייר/ת בתיאום מראש, יאפשר הדייר/ת למכללה להיכנס לדירה לשם הכשרתה לשנת הלימודים הבאה.

5.3 . בתום תקופת ההרשאה למגורים הדייר/ת מתחייב לפנות את הדירה ואת כפר הסטודנטים כאמור בכתב התחייבות זה.

5.4 . ידוע לדייר/ת והינו מסכים, כי במידה והדירה או החדר שהועמדו לרשותו הינם מרחב מוגן קומתי ממ"ק, הרי שבעת חירום, לפי דרישת המכללה הוא יפנה את החדר/דירה ויועבר למגורים חלופיים כפי שיועמדו לרשותו על-ידי המכללה. בנוסף, ידוע לדייר/ת המתגורר בממ"ק כי במקרה של אזעקה הוא עשוי להידרש לארח דיירים מדירות סמוכות, ולא תהיה לו כל טענה בעניין זה.

6 . דמי ההרשאה למגורים

6.1 . תמורת ההרשאה למגורים האמורה בכתב התחייבות זה, הדייר/ת מתחייב לשלם למכללה (מדור שכר לימוד) את דמי ההרשאה למגורים החודשיים להלן: "דמי ההרשאה למגורים" בהתאם למחירון המפורסם ומובא בנספח להסכם זה.

הדייר/ת בחר בדירה מסוג _____.

דמי ההרשאה למגורים החודשיים של דייר/ת בגין מגורים בדירה מדגם זה הינם _____ ₪

6.2 . דמי ההרשאה למגורים לעיל הנם בגין מגורים בשנת הלימודים תשפ"ז <u>בלבד</u>.

6.3 . ידוע לדייר/ת כי דמי ההרשאה למגורים כוללים את השימוש בדירה, ,תשלומי ארנונה ומים ,אינטרנט אל חוטי,. ובאשר לתשלומי חשבון החשמל, דמי ההרשאה יכללו חשבון עד לגובה 150 ₪ לדייר/ת/ת לחודש. מעבר לסכום זה יחול ההפרש על כל אחד/ת מהדיירים באופן שווה.

6.3.א מוסכם על הדייר/ת כי תשלומים בגין חשמל וקנסות ייגבו בנפרד ובנוסף לדמי ההרשאה למגורים, כמפורט בכתב התחייבות זה ובתקנון.

6.3.ב ידוע לדייר/ת כי ההרשאה למגורים כוללת גם שימוש בחדר הכביסה (מכונת כביסה ומייבש מוצרי הניקיון באחריות הדייר/ת/ת).

6.4 . לכל תשלום חודשי של דמי ההרשאה למגורים שלא ישולם במועדו תיווסף ריבית פיגורים מצטברת בשיעור של 0.25% לשבוע, וזאת בנוסף להצמדה של התשלום למדד היסודי על פי כתב התחייבות זה, וזאת

החל ממועד פירעון התשלום ועד לתשלומו בפועל.

6.5 . אי תשלום דמי ההרשאה למגורים במלואם ובמועדם, יקימו למכללה את הזכות לבטל מידית את ההרשאה למגורים, ולהפעיל כל סנקציה כנגד הדייר/ת המותרת על פי כתב התחייבות זה, התקנון וכל דין, ובלבד שביטול כתב ההרשאה למגורים או נקיטת סנקציה כנגד הדייר/ת כאמור ייעשו רק לאחר שניתנה לדייר/ת התראה בת 7 ימים קלנדריים בדבר ההפרה במהלכם הדייר/ת לא שילם את החוב.

6.6 . מובהר, כי מועדי התשלום על פי כתב התחייבות זה הינם מחייבים ואינם תלויים או מותנים בתשלום כל תשלום שיהא חייב הדייר/ת למכללה, לרבות שכר הלימוד. הדייר/ת מחויב להסדיר את מלוא התשלומים על פי כתב התחייבות זה במלואם ובמועדם ישירות מול מדור שכר לימוד ותשלומים במכללה .

6.7 . למען הסר ספק מובהר, כי על הדייר/ת לשלם את מלוא דמי ההרשאה למגורים, לרבות עבור תקופות שבמהלכן לא התקיימו לימודים במכללה מכל סיבה שהיא לרבות בגין שביתות, חופשות או מכל סיבה

אחרת ו/או אפילו במקרה שלא יתגורר ו/או יעשה שימוש בדירה בפועל ו/או יעזוב את הלימודים ו/או יעזוב את כפר הסטודנטים.

7 . תשלומי חשמל

בנוסף לדמי ההרשאה למגורים, הדייר/ת מאשר למדור שכר לימוד ותשלומים של המכללה לגבות מחשבונו על בסיס תקופתי תשלומים נוספים בגין שימוש בחשמל, החורג מסכום העולה על 150 ₪ לחודש לדייר/ת. בהתאם לנתוני תקופת החיוב הרלוונטית אשר יופקו מקריאת המונים להלן: "תשלומי החובה". למען הסר ספק, בדירות בהן מתגוררים מספר דיירים, תשלומי החובה ייגבו באופן שווה בין כלל דיירתי הדירה, ולא תיעשה מניה של צריכתו הנפרדת של כל אחד מדיירי אותה דירה.

8 . תנאי תשלום והוראות כלליות ביחס לתשלומים

8.1 . גביית דמי ההרשאה למגורים, תשלומי החובה וכל תשלום נוסף על פי כתב התחייבות זה, ככל שלא מצוין לגביו במפורש אחרת בכתב התחייבות זה ו/או בתקנון, תתבצע על ידי מדור שכר הלימוד ותשלומים של המכללה מידי <u>חודש בחודשו</u> בכל <u>15 לחודש</u> באמצעות אחד מאמצעי התשלום הבאים:

8.1.1 הרשאה לחיוב חשבון (הוראת קבע בנקאית) - קוד מוטב 35536 (על הדייר/ת להקים הרשאה בחשבון הבנק שלו ללא הגבלת סכום או תאריך).

8.1.2 הוראת קבע בכרטיס אשראי – ימסרו פרטי אשראי לחיוב חודשי.

8.2 . במעמד החתימה על כתב התחייבות זה, הדייר/ת יפקיד פיקדון להלן "הפיקדון" באמצעות מסירת צ'ק (ללא תאריך) למדור שכר לימוד ותשלומים של המכללה על סך 5,000 ₪. הפיקדון ישמש להבטחת כל מחויבויות הדייר/ת על פי כתב התחייבות זה והתקנון, לרבות תשלום דמי ההרשאה למגורים וכל תשלומי החובה והשירותים הנוספים כהגדרתם להלן וכל סכום אחר אותו יחוב הדייר/ת למכללה על פי כתב התחייבות זה, ולרבות תשלומי חשמל וקנסות, אי פינוי החדר והדירה במועד ופיצוי על נזק ו/או אובדן שייגרם לדירה, לריהוט ו/או למתקנים המשותפים ו/או לציוד המשותף (כולם או חלקם), בגין מעשה, מחדל או הפרה של הדייר/ת לקיים את התחייבויותיו על פי הוראות כתב התחייבות זה והתקנון. בתום תקופת ההרשאה למגורים ופינוי החדר והדירה על ידי הדייר/ת בהתאם להוראות כתב התחייבות זה וככל שלא יהא צורך לחלט את דמי הפיקדון, כולם או חלקם, יוחזרו לדייר/ת דמי הפיקדון כפי שהופקדו.

מובהר, כי ככל שתחליט המכללה לחלט איזה מדמי הפיקדון בהתאם ובכפוף להוראות כתב התחייבות זה, תמסור המכללה לדייר/ת התראה של 7 ימים מראש בטרם החילוט שבה ינומק ויפורט הבסיס לחילוט דמי הפיקדון, ואת התחשיב של הסכום שהמכללה מבקש לחלט, זאת באמצעות מדור שכר הלימוד במכללה, על מנת לאפשר לדייר/ת לתקן את הפרת התחייבויותיו על פי כתב התחייבות זה ו/או התקנון. ככל שהדייר/ת לא יתקן את ההפרה בתוך פרק הזמן האמור, יופחת הסכום שיוחזר לדייר/ת מדמי הפיקדון בהתאם. טופס הסבר להפקדת הפיקדון מצורף כנספח ד' לכתב התחייבות זה.

8.3 אי תשלום דמי ההרשאה למגורים, תשלומי החובה ו/או כל תשלום אחר על פי כתב התחייבות זה במלואו

ובמועדו ו/או אי פינוי הדירה במועד ובהתאם להוראות התקנון יקימו למכללה זכות לבטל מידית את

ההרשאה למגורים ולהפעיל כל סנקציה כנגד הדייר/ת המותרת על פי כתב התחייבות זה, התקנון

וכל דין, ובלבד שביטול כתב ההרשאה למגורים או נקיטת סנקציה כנגד הדייר/ת כאמור ייעשו רק לאחר

שניתנה לדייר/ת התראה בת 7 ימים לפחות בדבר ההפרה במהלכם הדייר/ת לא שילם את החוב.

8.4 הדייר/ת אינו רשאי לעכב, לקזז ו/או לנכות סכומים שבתשלומם הוא חייב על פי כתב התחייבות זה

והתקנון, והדייר/ת מוותר על זכויות אלה למרות האמור בכל דין.

8.5 לצרכי כתב התחייבות זה מאשר הדייר/ת לקבל קבלות/ דיוור בגין חובות ותשלומים ממדור שכר לימוד של המכללה באמצעות משלוח דיגיטלי/אלקטרוני, וכן מאשר/ת בזאת לשלוח אליו כל מידע בגין שירותים שונים ו/או כל מידע אחר הקשור לכפר הסטודנטים באמצעות דואר/דואר אלקטרוני/ SMS , או באמצעי דיוור אחר.

8.6 שכר דירה צמוד למדד המחירים לצרכן

9 . תנאי ההרשאה למגורים

9.1 . הדייר/ת מתחייב להשתמש בדירה, בריהוט, בציוד ובשטחים המשותפים בכפר הסטודנטים בזהירות

הראויה בהתאם להרשאה למגורים שניתנה לו בלבד ובהתאם לתנאי כתב התחייבות זה והתקנון.

9.2 . הדייר/ת מתחייב שלא להעביר זכויותיו בגין ההרשאה למגורים או בקשר אליה, או חלק מהן, לכל אדם או גורם אחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

9.3 . מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן מתחייב הדייר/ת שלא למסור לזולתו כל פרט או חפץ שניתן לו המאפשר כניסה לדירה ו/או לכפר הסטודנטים כגון –מפתחות , ולא לאפשר לאחר לעשות שימוש בדירה ו/או בכפר הסטודנטים החורג מגדר אירוח זמני בהתאם להוראות התקנון.

10 . כללי התנהגות בדירה ובכפר הסטודנטים

10.1 . הדייר/ת מתחייב לנהוג בכל תקופת ההרשאה למגורים בהתאם לכללי ההתנהגות המפורטים בכתב התחייבות זה ובתקנון כפר הסטודנטים , ובכלל זה לציית להוראות מדור מעונות, ו/או כל גורם מורשה אחר מטעם המכללה.

10.2 . בנוסף לכל האמור לעיל ובתקנון, הדייר/ת מתחייב שלא לעשות בדירה, בריהוט, בציוד ובשטחים המשותפים ו/או בכפר הסטודנטים כל שימוש החורג מגבולות הדין והסבירות, בנסיבות העניין.

מבלי לגרוע מכלליות התחייבות זו מתחייב הדייר/ת שלא לגרום הפרעה, סכנה ו/או הפרעה לשימוש סביר בדירה ו/או בכפר הסטודנטים על ידי שאר הסטודנטים (לרבות אורחיהם).

10.3 . הדייר/ת מתחייב לשמור על סדר וניקיון, הן בדירתו והן בחלקים המשותפים ובשטחים הציבוריים בכפר הסטודנטים, ולהקפיד על כללי היגיינה נאותים וכן - על הוראות הבטיחות והביטחון בכפר הסטודנטים.

10.4 . חל איסור עישון מוחלט במבנים בכפר הסטודנטים, לרבות בדירות ובשטחים הציבוריים המקורים אלא במקומות שסומנו לכך.

11 . הדירה, הריהוט והמתקנים

11.1 . הדייר/ת מתחייב להחזיק את הדירה ואת הריהוט והציוד שבה המפורט ברשימת הציוד והריהוט המצורפת לכתב התחייבות זה ושייקרא להלן : "הציוד" (במצב נקי, טוב ותקין).

מובהר, כי במידה שיועמד לשימוש הדייר/ת ריהוט נוסף ו/או ציוד משותף נוסף, מעבר לריהוט ולציוד המשותף הסטנדרטי המפורט, יהיה זה לפנים משורת הדין ומבלי שיהא על המכללה כל חובה לעשות ו/או להמשיך ולעשות זאת. מכל מקום חובתו של הדייר/ת לשמור על הניקיון והתקינות של הריהוט תחול גם על ריהוט נוסף וציוד משותף נוסף כאמור.

11.2 . חל איסור מוחלט על הדייר/ת לבצע שינויים בדירה, בכפוף להוראות התקנון. הדייר/ת מתחייב להודיע

למכללה באמצעות פנייה לרכז/ מנהל כפר הסטודנטים או במוקד הפניות כפי שיפורסם על כל נזק, קלקול או אובדן שייגרמו לדירה ו/או לריהוט ו/או למתקנים המשותפים ו/או לציוד המשותף, וזאת מיד לאחר שאלה (כולם או חלקם) יתגלו לו.

11.3 . הדייר/ת מתחייב לשאת, על חשבונו, בהוצאות תיקונם של כל קלקול, פגם או חסר שיתהוו בדירה, ו/או בריהוט ו/או במתקנים המשותפים ו/או בציוד המשותף, למעט קלקול או פגם הנובעים, על פי המכללה מבלאי טבעי או משימוש סביר על פי ההרשאה למגורים. מובהר בזאת, כי הדייר/ת לא ינסה לתקן בעצמו כל קלקול, פגם או חסר כמפורט לעיל. המכללה תבצע על פי שיקול דעתה את התיקונים/רכישה, וככל שחלים על הדייר/ת, המכללה תחייב את הדייר/ת בהוצאות הכרוכות בכך והדייר/ת מוותר על כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. כל הוראות כתב התחייבות זה הנוגעות לתשלום דמי הרשאה למגורים יחולו גם ביחס לסכומים בגין החזר הוצאות כאמור לכל דבר ועניין.

11.4 . למען הספר ספק מובהר בזאת כי כל פרטי הריהוט והציוד המפורטים בנספח ב' לכתב התחייבות

זה הינם בבעלות המכללה וכי הרשאת השימוש בהם כפופה להרשאה למגורים מושא כתב התחייבות זה.

12 . ביטוח בריאות

הדייר/ת מתחייב להיות מבוטח בביטוח בריאות כדין וחבר באחת מקופות החולים המוכרות משך כל

תקופת ההרשאה למגורים ולהחזיק ברשותו משך כל שהותו בכפר הסטודנטים כרטיס מגנטי תקף של קופת

החולים. במקרה בו מי מיחידי הדייר/ת אינו תושב ישראל, יחויב אותו אדם להיות מבוטח בפוליסת ביטוח

בריאות פרטי בהיקף כיסוי שלא יפחת מהיקף הכיסוי הביטוחי הנדרש לעיל. לבקשת רכז/מנהל/ת הכפר וכתנאי למתן ההרשאה למגורים, יציג הדייר/ת אסמכתא לקיום הביטוחים כנדרש לעיל.

13 . סמכויות המכללה בסוגיות הנוגעות לכפר הסטודנטים:

המכללה או מי מטעמה יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט לבצע את הפעולות הבאות:

13.1 . לקבוע ולשנות את הדירה ואת כל פרטי המגורים בדירה ו/או בכפר הסטודנטים לפי התקן המקובל

ובכפוף לתוכנית הניהול, התפעול והתחזוקה של הדירות בכפר הסטודנטים .למען הסר ספק מובהר, כי המכללה רשאית להעביר את הדייר/ת לדירה אחרת על פי שיקול דעתה.

13.2 . להיכנס לדירה בתיאום מראש, וזאת בכל עת ולכל מטרה חוקית. במקרה חירום, רשאית המכללה או מי מטעמה להיכנס לדירה ללא תיאום מראש ובלבד שניסתה להודיע על כך לדייר/ת מראש.

13.3 . להוציא פרטי ריהוט וציוד לתקופה או לצמיתות, להחליפם באחרים ו/או לעשות בהם שינויים

ותיקונים בהתאם למחויבויות בכתב הרשאה זה ובתקנון .

13.4 . להורות לדייר/ת להוציא ציוד ו/או ריהוט ו/או כל פריט אחר שהכניס לדירה ו/או לכפר הסטודנטים,

האסורים או אינם מתאימים בשימוש לפי כתב התחייבות זה או לפי התקנון, וכן לאסור שימוש

בציוד וריהוט מסוים בכפר הסטודנטים ו/או הכנסתם לשטח כפר הסטודנטים ו/או הדירה.

13.5 . לבצע מעת לעת, כפי שימצא לנכון לפי שיקול דעתו עבודות תחזוקה ושיפוצים בדירה, בכפר הסטודנטים ובשטחים הציבוריים ו/או בסמוך לכפר הסטודנטים. מובהר כי עבודות תחזוקה ושיפוצים בדירה תבוצענה בין התאריכים 01 לאוגוסט עד 30 בספטמבר של כל שנה קלנדרית לפי שיקול דעת המכללה למעט במקרים של תיקונים או עבודות תחזוקה דחופות, על פי קביעתה ותעשה כמיטב יכולתה על מנת שכל הפרעה הכרוכה בעבודות הנ״ל כולל רעש ולכלוך, תהיה מינימלית ככל האפשר ובכל מקרה שהעבודה מתבצעת בתקופת הלימודים, תיעשה במידת האפשר תוך תיאום מראש עם הדייר/ת. יחד עם זאת מובהר מראש כי בכל מקרה ביצוען של עבודות כאמור בסעיף זה לא יגרע מחובת הדייר/ת לשלם את מלוא התשלומים להם הוא מחויב על פי כתב התחייבות זה ולא יטיל על המכללה כל חובה להחזר ו/או פיצוי, כספי או אחר.

13.6 . מוסכם כי אין בהסכם זה שום דבר השולל, פוגע או מגביל את זכויות וסמכויות המכללה הנתונות לו בכל דרך לרבות בדין ו/או בהסכם ו/או על פי הוראות כתב התחייבות זה והתקנון, והמכללה תהא רשאית להשתמש בכל הסמכויות הנתונות לו.

13.7 . ידוע לדייר/ת כי המכללה, מי מטעמה או כל גורם אחר הקשור אליה, הפועל מטעמה אינו אחראי לאובדן או פגיעה בציוד או רכוש של הדייר/ת ו/או של אחרים שנמצא בדירה ו/או בכפר הסטודנטים, בתקופת ההרשאה למגורים ולאחריה ,לרבות במהלך מעבר דירה או מבנה בכפר הסטודנטים ו/או במהלך הפינוי ואחריו.

13.8. ידוע לדייר/ת כי אם לא פינה את חפציו כאמור, יאוחסנו במחסני המכללה והדייר/ת יחוייב בהוצאות אחסון בגובה של 250 ₪ לכל שבוע החל מיום הפינוי הוצאת החפצים, הודעה על כך תישלח לדייר/ת. לא תהא המכללה אחראית על כל נזק שייגרם לחפציו בעת אחסונם. היה והדייר/ת/ת לא פינה את חפציו בתקופה עולה על 30 ימים תראה זאת המכללה כאילו ויתר הדייר/ת על בעלות בהם ותהא רשאית לעשות בהם כרצונה.

13.9. ידוע לדייר/ת כי באשר לחוסרים/ נזקים בציוד משותף (במטבח ובמרחב משותף בדירה) תוטל ההוצאה על כל דייר/תי הדירה באופן שווה.

13.10 בלי למעט מהאמור מובהר עוד כי המכללה , מי מטעמה או כל גורם אחר הקשור אליה לא יחוב בשל כל נזק שיגרם כתוצאה מכח עליון, למעט החזר דמי הרשאה למגורים לדייר/ת אשר שולמו על-ידו בגין תקופה בה לא ניתן היה לעשות שימוש בדירה בשל כוח עליון.

14 . סיום ההרשאה למגורים

14.1 . המכללה תהיה רשאי להביא ההרשאה למגורים לידי סיום בהודעה של 7 יום מראש גם לפני תום תקופת ההרשאה למגורים(בכל מקרה בו הפר הדייר/ת הוראה מהוראות כתב התחייבות זה ,לרבות התקנון,

או כל התחייבות כספית שקיבל על עצמו כלפי המכללה. במידה שמדובר בהפרה שניתן לתקנה תהיה המכללה רשאית להביא ההרשאה למגורים לידי סיום מיידי אם לא תיקן הדייר/ת את ההפרה במהלך תקופת ההודעה המוקדמת הנקובה לעיל 14 ימים, או בתקופה קצרה יותר ככל שהנסיבות מצדיקות זאת.

14.2 . עם סיום ההרשאה למגורים מכל סיבה שהיא, ישיב הדייר/ת את הדירה כשהיא נקייה, עם הציוד והריהוט

שבה במצב ראוי לשימוש כפי שקיבלה לידיו בתחילת תקופת ההרשאה למגורים, למעט בלאי סביר, וללא

גרימת נזקים המחייבים החלפת ריהוט וציוד. במידה וימצאו ליקויים שאינם פועל יוצא של בלאי

סביר יידרש הדייר/ת לשלם למכללה על תיקונם.

14.3 . בתום תקופת ההרשאה למגורים, לאחר מילוי כל המטלות המוטלות על הדייר/ת כמצוין בכתב ההתחייבות, מדור שכר לימוד יערוך עם הדייר/ת התחשבנות סופית להלן: "גמר חשבון". גמר החשבון יבוצע בתאריך החיוב החודשי הראשון לאחר סיום תקופת ההרשאה למגורים ולאחר אישור רכז/מנהל כפר הסטודנטים שכל הליקויים שנמצאו בדירה ונמצאים באחריות הדייר/ת טופלו ו/או ככל שרלוונטי, לאחר אכלוס הדייר/ת החלופי בדירה במקומו של הדייר/ת ,ככל שההרשאה למגורים הסתיימה במהלך תקופת ההרשאה למגורים הנקובה בכתב ההתחייבות, הכל לפי המאוחר.

14.4 . עם עזיבת הדירה, על הדייר/ת לחתום על "טופס עזיבה" ואישור על העדר תביעות נגד המכללה בנוסח המקובל, מעת לעת.

למען הסר ספק מובהר ומודגש, כי דייר/ת המבקש לעזוב את הדירה בכפר הסטודנטים במהלך תקופת ההרשאה למגורים יפנה למכללה <u>בכתב</u> בבקשה להביא במקומו דייר/ת חלופי מתאים, <u>שיאושר על</u> ידי המכללה להשלמת תקופת ההרשאה למגורים, באותם תנאים. על הדייר/ת להעביר למכללה בקשה מסודרת המפרטת את הסיבות לבקשה ולספק סימוכין ומסמכים תומכים. מובהר בזאת, כי תינתן עדיפות לדיירת מתוך רשימת ההמתנה ברשות המכללה

לא נמצא דייר/ת חלופי, יהיה חייב הדייר/ת המבקש לעזוב לשלם את מלוא דמי ההרשאה למגורים ותשלומי החובה עד לתום תקופת ההרשאה למגורים. מובהר כי הדייר/ת החלופי ככל שיימצא ויחתום על כתב התחייבות זהה לכתב התחייבות זה, בשינויים המחויבים "ייכנס לנעליו" של הדייר/ת המקורי ממועד תחילת ההרשאה למגורים שניתנה לו בדירה על פי כתב ההתחייבות עליו יחתום עד סיום תקופת ההרשאה למגורים המקורית הנקובה בכתב התחייבות זה.

15 . פינוי

15.1 . הדייר/ת מתחייב לפנות את הדירה ואת כפר הסטודנטים בתום תקופת ההרשאה למגורים או עם סיומו

המוקדם של החוזה ולהחזירה ביחד עם כל הציוד **<u>המפורט בנספח</u>** כשהיא פנויה וחופשית מכל

אדם וחפץ, במצב טוב ותקין כפי שקיבל אותה הדייר/ת, למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר,

ולהחזיר כל מפתח וכל חפץ ו/או אמצעי אחר שניתן לדייר/ת על ידי המכללה בקשר לדירה ולכפר

הסטודנטים.

15.2 בנוסף לאמור לעיל בדבר פינוי, במידה שבמצב חירום או מלחמה ידרשו כוחות הביטחון את

השימוש או החזקה במבני כפר הסטודנטים כולם או חלקם, ובכלל זה בדירה, יפנה הדייר/ת את

הדירה לאלתר, לתקופה כפי שתידרש על ידי כוחות הביטחון. פינוי הדירה עקב דרישה כאמור לא

יהווה הפרת ההרשאה למגורים מצד המכללה ותקופת ההרשאה למגורים לא תוארך בגין פרק הזמן של הפינוי, ואולם הדייר/ת לא יחויב בדמי הרשאה למגורים ותשלומי החובה בגין פרק זמן זה. בתום תקופת הפינוי בנסיבות האמורות בסעיף זה לעיל, כפי שתודיע על כך המכללה בכתב, יהיה הדייר/ת רשאי לחזור לדירה, ותחול עליו החובה להמשיך ולשלם את דמי ההרשאה למגורים, תשלומי החובה וכל תשלום נוסף על פי כתב הרשאה זה והתקנון. במקרה של פינוי כאמור, יפנה הדייר/ת את כל חפציו מהדירה, ייקחם עמו או יאחסנם במקום שיורה לו המכללה או מי מטעמו. בנוסף, ובמקרה שבעת מתן ההוראה לפינוי בנסיבות האמורות בסעיף זה לעיל, הדייר/ת יעדר בפועל מהדירה ו/או מכפר הסטודנטים, הוא נותן בזאת למכללה או מי מטעמו, מראש ומעתה, רשות בלתי חוזרת לפנות את חפציו ולאחסנם במקום שיקצה לכך ושיודיע עליו לדייר/ת.

15.3. הדייר/ת מאשר בזאת כי בחתימתו על כתב התחייבות זה הוא מחויב לשלם למכללה את מלוא דמי

ההרשאה למגורים ותשלומי החובה למשך כל תקופת ההרשאה למגורים. כל סיום מוקדם של ההרשאה למגורים על ידי הדייר/ת, מכל סיבה שהיא, תחייב את הדייר/ת למצוא דייר/ת חלופי שיאושר על ידי המכללה. מובהר, כי בנסיבות הנזכרות בסעיף זה לעיל הדייר/ת יהיה חייב בדמי הרשאה למגורים ובתשלום תשלומי החובה עבור כל תקופת ההרשאה למגורים עד למועד שבו יאוכלס על ידי המכללה דייר/ת חלופי בדירה במקומו של הדייר/ת.

16 . בטוחות

כתנאי לאכלוס הדייר/ת בדירה על ידי המכללה לאורך כל תקופת ההרשאה למגורים, הדייר/ת מחויב לעמוד במלוא התנאים הבאים במצטבר:

16.1 . המצאתה ושמירתה בתוקף של הוראה בלתי חוזרת לחיוב חשבון הבנק של הדייר/ת בהתאם ובכפוף

להוראות סעיף 8.1.1.לעיל.

16.2 . תשלום דמי הפיקדון בהתאם להוראות סעיף 8.2 לעיל.

16.3 . מתן הבטוחות על פי סעיף זה, או הליך גבייתם על ידי המכללה לא יגבילו את המכללה לנקוט בכל הליך או צעד נוסף או חלופי כדי להיפרע בגין חובות שהגיע מועד פירעונם ו/או נזקים שיגרמו למכללה עקב כל מעשה, מחדל ו/או הפרה מצד הדייר/ת של כתב התחייבות זה ו/או התקנון, וכן לא ישחררו את הדייר/ת מחובותיו כלפי המכללה לפי עניין.

17 . על כתב התחייבות זה יחולו דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט המקומית והבלעדית בכל הכרוך

ו/או הנובע מכתב התחייבות זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעכו